

DIREZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 33/2024

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.11 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE - U.I. 1643-1656-2488-2491-4310-4323-4334-15168-15211-16922-16928. CUP: F62D2400090005 CIG: B2109B13A1 “PRESA D'ATTO COMUNICAZIONE AGGIUDICATARIO, REVOCA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AL SECONDO CLASSIFICATO”
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 25 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che

- con determina a contrarre, n. 22 del 23.05.2024, è stato disposto, tra l'altro, di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, all'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 11 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE (PZ) – U.I. 1643 – 1656-2488-2491-4310-4323-4334-15168-15211-16922-16928", per l'importo complessivo di € 326.883,28=, distinto come segue:

1 Opere a misura (soggette a ribasso)	214.965,75=
2 Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	96.634,38=
3 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>15.283,15=</u>
<b>Totale a base d'affidamento</b>	<b>326.883,28=</b>

- la gara è stata indetta per il giorno 21.06.2024, nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi suddetti;

- in modo asettico, attraverso la citata procedura, sono stati individuati i sottoelencati n. 05 Operatori:

- **CO.GE.CI.S. s.r.l.** – P.I. 00623660776– Via della Croce n. 6 – 75100 MATERA (PZ) – PEC: [cogecis@pec.it](mailto:cogecis@pec.it)
- **ARCASENSA AGOSTINO s.a.s.** – P.I. 00861650760 – Via Francia, - Zona Industriale San Nicola – 85016 PIETRAGALLA (PZ) - PEC: [arcasensaagostinosas@gigapec.it](mailto:arcasensaagostinosas@gigapec.it)
- **DITTA RINALDI TOMMASO** - P.I. 00243270766– VIA VILLA CORBO 15 - 85021 AVIGLIANO (PZ) - PEC: [rinaldi.tommaso@pec.it](mailto:rinaldi.tommaso@pec.it)
- **PIETRAFESA CANIO S.R.L.** - P.I. 01752890762 – VIA ISCA DEL PIOPPO 27/H – 85100 POTENZA (PZ) - PEC: [PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT](mailto:PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT)
- **SABATO TOMMASO** - P.I. 00562810762– C.DA GINOCCHIONE N. 7 – 85056 RUOTI (PZ) - PEC: [sabato.tommaso@pec.it](mailto:sabato.tommaso@pec.it)

regolarmente iscritti all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali è stata inviata lettera di invito del 11/06/2024, prot. 8-Uscita/MT/1, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 10,00 del 21/06/2024;

- nei prescritti termini è pervenuta l' offerta da parte dei sottoelencati Operatori:

- **DITTA RINALDI TOMMASO** - P.I. 00243270766– VIA VILLA CORBO 15 - 85021 AVIGLIANO (PZ) - PEC: [rinaldi.tommaso@pec.it](mailto:rinaldi.tommaso@pec.it)
- **PIETRAFESA CANIO S.R.L.** - P.I. 01752890762 – VIA ISCA DEL PIOPPO 27/H – 85100 POTENZA (PZ) - PEC: [PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT](mailto:PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT)

- in data 21.06.2024 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, relativa ai suddetti Operatori partecipanti, constatando la "conformità" della stessa;

- con determina del Direttore n. 27 del 21/06/2024, gli stessi, sono stati ammessi al prosieguo della procedura;

- il R.U.P., successivamente, ai sensi dell'art. n. 16 della "Lettera d'invito a procedura negoziata", ha proceduto, attraverso la procedura telematica E-Procurement in uso dall'Azienda, all' apertura delle Buste Economiche contenenti le Offerte Economiche presentate dagli O.E., che risultano le seguenti

- **DITTA RINALDI TOMMASO**      **importo offerto € 171.521,17=**, di cui € 79.133,45= per lavori, € 77.104,57= per costo manodopera ed € 15.283,15= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 48,859
- **PIETRAFESA CANIO**      **importo offerto € 243.905,00=**, di cui € 132.021,85= per lavori, € 96.600,00= per costo manodopera ed € 15.283,15= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 26,63

- con Verbale di Gara, Rep. 50374, del 21/06/2024 è stata proposta l'aggiudicazione in favore dell' all'Operatore Economico **DITTA RINALDI TOMMASO** - P.I. 00243270766– VIA VILLA CORBO 15 - 85021 AVIGLIANO (PZ) - PEC: [rinaldi.tommaso@pec.it](mailto:rinaldi.tommaso@pec.it), per l'importo netto complessivo di €

**171.521,17=**, di cui € 79.133,45= per lavori, € 77.104,57= per costo manodopera ed € 15.283,15= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 48,859 %;

- detto Verbale è stato pubblicato sul profilo del committente, raggiungibile al link <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00102>, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che

- in data 24/06/2024, il suddetto O.E. ha inoltrato a mezzo pec, acquisita al protocollo dell'ATER al n. 5738 del 25/06/2024, una nota inerente la presentazione dell'offerta formulata;
- con detta nota, il Sig. Tommaso RINALDI, titolare della omonima con sede in Avigliano (PZ) alla Via Villa Corbo n. 15 – P.I. 00243270766, ha comunicato di *“aver riportato erroneamente nell'offerta economica il prezzo offerto pari ad € 171.521,170= anziché € 248.625,74=, poiché al prezzo offerto (€ 171.521,17=) non sono stati sommati i costi della manodopera di € 77.104,57=”*;
- ad integrazione di tale dichiarazione, l'Operatore Economico, con nota del 12/07/2024, acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 6448 del 15/07/2024, ha espressamente manifestato la propria indisponibilità ad eseguire i lavori al prezzo di aggiudicazione determinato a mezzo della piattaforma E-procurement dell'ATER di Potenza;

DATO ATTO che

- detta comunicazione *“non puo'”* essere considerata sostitutiva dell'offerta telematica presentata all'ATER di Potenza attraverso il Portale della Piattaforma di E-Procurement dell'ATER di Potenza;
- per effetto del dichiarato errore, in ogni caso, la ditta Rinaldi Tommaso non si sarebbe resa aggiudicataria dell'appalto in quanto il prezzo offerto (emendato dell'errore) pari ad € 248.625,24, risulta essere superiore a quello indicato dall'altro Operatore Economico partecipante, pari ad € 243.905,00=;

ATTESO che

- occorre, pertanto, procedere alla *“Presenza d'Atto”* della comunicazione della Ditta RINALDI ed alla conseguente revoca della proposta di aggiudicazione a suo favore;
- occorre, conseguentemente, procedere allo scorrimento della graduatoria della procedura proponendo l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore del secondo classificato, impresa **“PIETRAFESA CANIO S.R.L.”** - P.I. 01752890762 – VIA ISCA DEL PIOPO 27/H – 85100 POTENZA (PZ) - PEC: [PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT](mailto:PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT) che ha offerto l'importo € 243.905,00=, di cui € 132.021,85= per lavori, € 96.600,00= per costo manodopera ed € 15.283,15= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 26,63;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Verbale di Gara Rep. 50374;

VISTA la Comunicazione dell'Operatore Economico acquisita al protocollo dell'ATER al n. 5738 del 25/06/2024

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di “*prendere atto*” formalmente, della comunicazione della DITTA RINALDI TOMMASO - P.I. 00243270766– VIA VILLA CORBO 15 - 85021 AVIGLIANO (PZ) - PEC: [rinaldi.tommaso@pec.it](mailto:rinaldi.tommaso@pec.it) presentata in data 24/06/2024 a mezzo pec, acquisita al protocollo dell’ATER al n. 5738 del 25/06/2024;
- 2) di “*revocare la proposta di aggiudicazione*”, di cui al Verbale di Gara Rep. 50374 del 21/06/2024, alla DITTA RINALDI TOMMASO;
- 3) di “*proporre l’aggiudicazione*”, scorrendo la graduatoria di gara, al secondo classificato, Impresa “PIETRAFESA CANIO S.R.L.” - P.I. 01752890762 – VIA ISCA DEL PIOPPO 27/H – 85100 POTENZA (PZ) - PEC: [PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT](mailto:PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT), per l’importo netto complessivo di € 243.905,00=, di cui € 132.021,85= per lavori, € 96.600,00= per costo manodopera ed € 15.283,15= per Oneri per la sicurezza, pari al ribasso percentuale di 26,63 %;
- 4) di pubblicare sul profilo del committente, raggiungibile al link <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00102>, il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 90 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di comunicare a mezzo “pec” il presente provvedimento ad entrambi i concorrenti;
- 4) di dare atto che l’Ufficio a cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni è l’Ufficio “Gare e Appalti”, Direzione ATER di Potenza, sito in Potenza, Via Manhes n. 33;
- 5) di dare atto che dalla data di avvenuta pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 120, comma 2, del codice del processo amministrativo (Decreto Legislativo 2.7.2010 n. 104) decorrono i termini di legge per proporre ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.11 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA NEL COMUNE DI RIONERO IN VULTURE - U.I. 1643-1656-2488-2491-4310-4323-4334-15168-15211-16922-16928. CUP: F62D24000090005 CIG: B2109B13A1 "PRESA D'ATTO COMUNICAZIONE AGGIUDICATARIO, REVOCA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AL SECONDO CLASSIFICATO"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p><b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to Michele GERARDI</p>
--

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____