



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 29/2024

OGGETTO:	Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge n.560/93 - Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 - Integrazione D.C.R. 350/2007 Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ) “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, COLLAUDO E C.G.O.”
----------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno 25 ( venticinque) del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione n.894 del 12 gennaio 2005, il Consiglio Regionale di Basilicata, ha approvato il Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata relativo all'anno 2004 che prevedeva, tra l'altro, un importo di € 1.500.000,00 per la costruzione, nel comune di Filiano, di n.18 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con Deliberazione n. 25 del 30.06.2006, il Consiglio comunale di Filiano, ha deliberato la localizzazione di un intervento edilizio per complessivi 18 alloggi alla Località Dragonetti, assegnando all'ATER di Potenza un lotto edificabile, con concessione del diritto di superficie, nell'ambito della zona C2 del P.R.G. destinata all'edilizia residenziale pubblica;
- con Deliberazione n. 350 del 11 dicembre 2007, il Consiglio Regionale, ha approvato il Programma biennale (2008 – 2009) di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita ex L. n. 560/93, che prevedeva, tra l'altro, per l'intervento di che trattasi, un ulteriore finanziamento di € 820.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n.1005 del 03.07.2006, è stato stanziato un ulteriore importo di € 250.000,00 per la realizzazione di un intervento sperimentale.
- in relazione ai diversi finanziamenti assentiti, l'importo complessivo per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale sperimentale in località Dragonetti nel comune di Filiano ammonta ad € 2.570.000,00;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 85 del 05.11.2009, è stato conferito all'arch. Adriana Labella, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Potenza al n. 278 dal 1986, l'incarico professionale di consulenza bioecologica e bioclimatica, relativo all' intervento in oggetto;
- con deliberazione dell'A.U. dell'ATER n. 34 del 17.05.2013 è stato approvato il “Progetto Esecutivo” dei lavori di che trattasi per l'importo globale di € 2.570.000,00, di cui € 1.945.000,00 per Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.N.) ed € 625.000,00= per Oneri Complementari ed IVA;
- con la medesima deliberazione n. 34 del 17.05.2013 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori di importo pari ad € 1.950.000,00, di cui € 1.892.118,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 52.822,00 per Oneri per la sicurezza ed € 5.000,00 per oneri di Accatastamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006 da aggiudicare a corpo secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta prezzi unitari;
- a seguito dell'espletamento della procedura di pubblico incanto, con verbale di gara rep. n. 47973 del 25.07.2013, per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata dichiarata l'aggiudicazione “provvisoria” a favore dell'impresa A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.”, con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B;
- in data 07.08.2013, con Determinazione del Direttore n.42, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva sub-condizione sospensiva, per la verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006), a favore dell' “A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.”, con sede legale nel Comune di Potenza in Via Danzi, 40, che ha offerto il ribasso del 27,828%, per l'importo netto di € 1.365.579,40 oltre € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- con “Verbale Istruttoria d'Ufficio” del 01/08/2014 è stata confermata l'aggiudicazione definitiva essendo stati verificati i requisiti in capo all'aggiudicatario;
- in data 11.02.2015 è stato stipulato, tra l'ATER e l'“A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.”, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla C.da Botte, 84/B, il relativo contratto di appalto rep. n. 48309, registrato a Potenza in data 18.02.2015 al n. 843 Serie 1T, per l'importo netto di € 1.365.579,40, oltre € 52.882,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati in data 02.03.2015 e la ultimazione prevista per il 22.10.2016, essendo fissati dal C.S.A. 600 giorni naturali e consecutivi per la loro esecuzione;

- con nota prot. n.4810 del 13.05.2016, sono stati chiesti al Comune di Filiano i tempi per la realizzazione del raccordo fognario da parte del Comune tra il pozzetto di scarico delle acque nere autorizzato dal Comune con D.G.C. n. 5 del 16/01/2014 e la rete fognaria comunale;
- nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario eseguire maggiori ed ulteriori opere suppletive per cui si è reso necessario redigere la Prima Perizia di Variante e Suppletiva per l'importo complessivo di € 2.570.000,00, di cui € 1.659.571,83 per Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.N.) ed € 910.428,17 per Oneri Complementari ed IVA, approvata con determinazione dirigenziale n. 83 del 26/07/2016;
- in data 01.08.2016 è stato sottoscritto l'atto di obbligazione rep. 48789, per l'importo netto di € 1.604.261,03, oltre € 55.310,00 per oneri di sicurezza per complessivi € 1.659.571,83, oltre ad € 5.000,00 per l'accatastamento degli immobili ed è stato concesso un termine suppletivo di 150 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori prevista per il 21.03.2017;
- in data 09/01/2017, a causa delle avverse condizioni meteorologiche, i lavori sono stati sospesi, giusta processo verbale di sospensione n. 1 e ripresi in data 27/01/2017, giusta processo verbale di ripresa n. 1;
- con determinazione del Direttore n. 30 del 11/04/2017 è stata concessa una proroga di 180 giorni, in aggiunta al tempo contrattuale, portando al 17/09/2017 il nuovo termine di ultimazione lavori;
- con nota prot. n. 2268 del 14.04.2017, il Comune di Filiano comunicava all'Azienda di non avere risorse economiche sufficienti per poter realizzare il raccordo fognario tra i fabbricati in corso di esecuzione e la fogna comunale in Contrada Mulino di Dragonetti e chiedeva all'ATER di Potenza di provvedere in proprio alla realizzazione del tratto fognario;
- con determinazione del Direttore n. 108 del 25/10/2017 è stata concessa una ulteriore proroga di 120 giorni, in aggiunta al tempo contrattuale, portando al 15/01/2018 il nuovo termine di ultimazione lavori;
- alla data del 15.01.2018 per i tre fabbricati ultimati sia nella parte edile che impiantistica, si è reso necessario eseguire alcune opere di completamento quali "sistemazioni esterne ed allacciamenti";
- il comune di Filiano, nel contempo, stante la mancanza di fondi, ha richiesto l'esecuzione, da parte dell'ATER, di un tratto fognario tra il confine dell'area assegnata all'Ater e l'esistente fogna comunale ubicata più a valle, nonché si sono resi necessari la realizzazione del condotto per l'interramento della rete elettrica di pubblica illuminazione lungo la provinciale "ISCA LUNGA – DRAGONETTI" e l'esecuzione dei lavori edili per la rete di illuminazione dei parcheggi, del marciapiede e dei piazzali a monte;
- la D.L. ha redatto, pertanto, la seconda Perizia di Variante nel cui nuovo quadro tecnico economico sono state riportate le spese relative ai maggiori lavori di perizia da fronteggiarsi con le economie rivenienti dal ribasso;
- ai fini della definizione del nuovo quadro economico di progetto si specifica che il progetto esecutivo per la realizzazione dei 18 alloggi è stato approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 34 del 17.05.2013 mentre il progetto delle opere di urbanizzazione, necessarie ed indispensabili alla fruizione degli alloggi, è stato approvato dalla Giunta Comunale di Filiano in data 16/01/2014, e riguarda le opere da realizzare a scomputo che consistono nella realizzazione dei muri di contenimento lungo la provinciale S.P. n.75 Iscalunga Dragonetti ed il marciapiede lungo la strada provinciale suddetta;
- il progetto del raccordo fognario tra il confine dell'area assegnata all'Ater e l'esistente fogna comunale ubicata più a valle, invece, è stato approvato dall'Azienda con la determinazione dirigenziale n. 67 del 23/05/2018 di approvazione della seconda Perizia di Variante e Suppletiva, come di seguito riportato:

		<b>IMPORTI</b>
A	Lavori a corpo	€ 1.725.231,45
B	Oneri sicurezza	€ 58.962,47
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI+SICUREZZA (COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.N.)</b>	<b>€ 1.784.193,92</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
D	Spese tecniche e generali	€ 364.502,26
E	Indagini geognostiche, relazione geologica - Det. 469/2008	€ 16.063,55
F	Acquisizione dell'area - Det. 89/2008	€ 68.455,67
G	Urbanizzazioni	€ 806,97
H	Allacciamenti	€ 20.000,00
I	Accatastamenti	€ 5.000,00
L	Accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007	€ 389,68
M	Imprevisti	€ 1.000,00
	<b>TOTALE ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>€ 476.218,13</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>	<b>€ 2.260.412,05</b>
N1	I.V.A. Lavori	€ 178.419,39
N2	I.V.A. Indagini	€ 3.373,35
N3	I.V.A. Allacciamenti	€ 4.200,00
N4	I.V.A. Accatastamenti	€ 1.050,00
	<b>TOTALE I.V.A.</b>	<b>€ 187.042,74</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N. + I.V.A.)</b>	<b>€ 2.447.454,79</b>
O	I.R.A.P. (3,9% di C.T.N. + I.V.A.)	€ 95.450,74
P	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 27.094,47
	<b>COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 2.570.000,00</b>

- il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito alla perizia, risulta il seguente:

	<b>Progetto base</b>	<b>Appalto</b>	<b>1 Perizia netto</b>	<b>2 Perizia netto</b>	<b>Differenza Contratto - 2 Perizia netto</b>
Lavori a corpo	€ 1.892.118,00	€ 1.365.579,40	€ 1.604.261,03	€ 1.725.231,45	€ 359.652,05
<b>Sommano</b>	<b>€ 1.892.118,00</b>	<b>€ 1.365.579,40</b>	<b>€ 1.604.261,03</b>	<b>€ 1.725.231,45</b>	<b>€ 359.652,05</b>
Oneri sicurezza	€ 52.882,00	€ 52.882,00	€ 55.310,80	€ 58.962,47	€ 6.080,47
<b>Sommano i lavori</b>	<b>€ 1.945.000,00</b>	<b>€ 1.418.461,40</b>	<b>€ 1.659.571,83</b>	<b>€ 1.784.193,92</b>	<b>€ 365.732,52</b>

- in relazione a quanto innanzi l'Impresa ha firmato lo schema di atto aggiuntivo che prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 124.622,10, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 180, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori per cui la nuova scadenza contrattuale era prevista per il **14.07.2018**;
- in data 04.07.2018 i lavori sono stati sospesi (Verbale di sospensione n. 2 del 04.07.2018) in attesa di lavorazioni da parte di Telecom e della stipula della Convenzione tra l'ATER ed il Comune di Filiano per la realizzazione da parte dell'Azienda del raccordo fognario. In data 21.08.2018 i lavori sono stati ripresi (verbale di ripresa n. 2) e, in virtù del periodo di sospensione degli stessi, pari a 47 giorni, del nuovo cronoprogramma lavori approvato con la perizia di variante, la data di ultimazione dei lavori veniva aggiornata al **30.08.2018**;
- con formale comunicazione, l'appaltatore ha comunicato l'intervenuta ultimazione dei lavori in data **29.08.2018**, acquisita agli atti al protocollo n. 13095 del 31.08.2018;
- in data 31.08.2018 il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 199 comma 2 del Regolamento approvato con DPR n. 207 del 5 ottobre 2010, ha assegnato un termine perentorio di sessanta (60) giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori (Certificato di Ultimazione dei Lavori del 31.08.2018);
- con formale comunicazione, acquisita agli atti al protocollo n. 16232/2018 del 15.10.2018, l'appaltatore ha comunicato il completamento dei suddetti lavori di piccola entità in data 12.10.2018;
- in data 15.10.2018 il Direttore dei Lavori, accertata la ultimazione dei lavori di piccola entità, ha verificato che i lavori in oggetto potevano considerarsi ultimati il giorno ventinove (29) del mese di agosto dell'anno 2018 e, dunque, nel rispetto dei tempi di contratto;

CONSIDERATO che:

- dalla Relazione sul Conto Finale, redatta dal Direttore dei Lavori e confermata dal RUP, risulta che:

- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle previsioni di progetto e delle due varianti approvate e delle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori e nessun danno alle opere si è verificato durante la loro esecuzione;
- nel corso dei lavori l'Impresa ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione all'affidamento dei seguenti subappalti:
  - con determinazione del Direttore n.35 del 12.05.2015, è stato autorizzato l'affidamento in subappalto dei lavori di "SCAVO E SBANCAMENTO PER LA BONIFICA DELL'AREA alla DITTA "C.G.T. COSTRUZIONI S.r.l." CON SEDE IN POTENZA ALLA VIA DELL'EDILIZIA snc, cap. 85100", (P.IVA. 0102950765), per l'importo complessivo netto di € 25.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza (Subappalto n. 1).
  - con determinazione del Direttore n.17 del 08.03.2017, è stato autorizzato l'affidamento in subappalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DI INTONACO INTERNO ED ESTERNO alla DITTA "BERARDI LUCA" CON SEDE IN VENOSA ALLA VIA RICCARDO DA VENOSA, 31", (P.IVA. 01301220768), per l'importo complessivo netto di € 40.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza (Subappalto n. 2).
  - con determinazione del Direttore n.49 del 15.06.2017, è stato autorizzato l'affidamento in subappalto dei lavori di "PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI alla DITTA "POSA DOC" di SIMONE FRANCESCO CON SEDE IN ALTAMURA (BA) ALLA VIA SAN PASQUALE, 49", (P.IVA. 06725970724), per l'importo complessivo netto di € 35.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza (Subappalto n. 3).
  - con determinazione del Direttore n.73 del 20.07.2017, è stato autorizzato l'affidamento in subappalto dei lavori di "FORNITURA E POSA IN OPERA DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, ALTRI ISOLAMENTI E CONTROSOFFITTATURA alla DITTA "TF SERVIZI" di SUMMA ANTONIO, con sede in POTENZA ALLA CONTRADA CERRETA, 24", (P.IVA. 01902380763), per l'importo complessivo netto di € 90.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza (Subappalto n. 4);
- nel corso dei lavori sono stati emessi complessivamente 19 certificati di acconto, per un importo di € 1.686.063,25=;
- i lavori, contabilizzati con lo stato finale redatto il 16/04/2019, ascendono a netti € 1.784.193,92=, da cui dedotti gli acconti corrisposti per € 1.686.063,25= resta il credito netto dell'impresa di € 98.130,67=;
- con determinazione dirigenziale n. 44/2019 del 24.06.2019, è stata liquidata la rata di saldo e svincolate le ritenute di garanzia all' A.T.I. "Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l" per un importo complessivo di € 98.130,67, come di seguito indicato

Lavori complessivi	€ 1.784.193,92
a detrarre gli acconti già corrisposti	€ 1.686.063,25
	<b>Restava il credito netto all'Impresa € 98.130,67</b>
a detrarre la rata di saldo (det. 44/2019 del 24.06.2019)	€ 98.130,67
	<b>Restava il credito netto all'Impresa € -</b>

- con determinazione dirigenziale n. 118/2018 del 22.11.2018, è stato liquidato all' A.T.I. "Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l" l'Accatastamento dei 18 alloggi, dei 18 box auto e delle pertinenze esterne in contrada Dragonetti nel Comune di Filiano, per un importo complessivo di € 5.000,00 più IVA al 22% per l'importo di € 1.100,00, per complessivi 6.100,00;
- l'ATER, stante la nota prot. n. 2268 del 14/04/2017 (acquisita al protocollo aziendale al prot. n. 4352 del 18/04/2017), con la quale il Comune di Filiano ha comunicato di non avere risorse sufficienti per realizzare il collegamento fognario tra i costruendi fabbricati e la fogna comunale di Contrada Mulino di Dragonetti, si è fatta carico della progettazione e realizzazione delle opere necessarie;
- il progetto del raccordo fognario, redatto dalla Direzione Lavori, è stato approvato dall'Azienda con la determinazione dirigenziale n. 67 del 23/05/2018 di approvazione della seconda Perizia di Variante e Suppletiva;
- con Deliberazione dell'A.U. dell'ATER n. 39 del 03.07.2018, è stato approvato lo schema di "Convenzione per opere di potenziamento del sistema idrico e fogna" tra l'ATER di Potenza ed il Comune di Filiano, firmato il 09.07.2018;

- i lavori di collegamento alla rete fognaria esistente in Contrada Molino sono iniziati in data 21.08.2018 e sono stati ultimati in data 24.09.2018; nei giorni 07.12.2018, 10.12.2018, 12.12.2018 e 13.12.2018, sono state eseguite le prove di tenuta e scorrimento;
- in relazione ai succitati lavori, in data 16.01.2019 è stato redatto il relativo certificato di Regolare esecuzione dei lavori della suddetta rete fognaria, a firma della D.L. e in data 06.02.2019 con nota 15088, è stata trasmessa all'Acquedotto Lucano tutta la documentazione relativa ai lavori svolti;
- in data 08.04.2019 si è proceduto, con i tecnici di AQL alla visita congiunta per la presa in carico, da parte dello stesso AQL delle opere realizzate;
- ai fini della presa in consegna delle opere, l'AQL ha richiesto che venissero effettuate n. 4 prove di tenuta e scorrimento;
- in data 08.04.2019 si è proceduto, con i tecnici di AQL, alla visita congiunta per la presa in carico, da parte dello stesso AQL delle opere realizzate e, ai fini della presa in carico del succitato tratto di condotta, l'AQL ha prescritto il ripristino del manto stradale, nelle zone in prossimità dei pozzetti, che, a seguito del passaggio veicolare di mezzi pesanti ed in particolare mezzi agricoli, presentavano leggeri assestamenti;
- l'importo dei succitati lavori, delle prove di tenuta e scorrimento è stato quantificato in complessivi € 21.996,24, al netto dell'IVA, distinti come di seguito:

scavo	€	1.766,40
rappezzamenti su strada	€	1.890,00
riparazione manto stradale su intero tratto fognario	€	11.565,64
pulizia del nuovo tratto fognario	€	1.474,20
prove di tenuta e scorrimento del nuovo tratto fognario	€	5.300,00
	<b>Sommano €</b>	<b>21.996,24</b>

- in relazione al lasso di tempo trascorso tra l'ultimazione dei lavori (29.08.2018) e la consegna degli alloggi (01.07.2019), dovuto alle necessarie verifiche sui legittimi assegnatari, in occasione della consegna degli alloggi, si è resa necessaria la pulizia delle gronde e dei pannelli fotovoltaici di copertura oltre che la sistemazione delle maniglie di apertura dei portoni di accesso ai tre fabbricati danneggiati da ignoti. Gli importi necessari da sostenere, al netto dell'IVA, sono di seguito riportati:

pulizia gronde, pannelli solari e FV	€	1.357,44
sistemazione maniglie apertura portoni fabbricati	€	2.117,15
	<b>Sommano €</b>	<b>3.474,59</b>

- ai fini della immediata esecuzione delle succitate opere, per le vie brevi, è stata chiesta all'impresa "Edilgruosso S.r.l." la disponibilità all'esecuzione, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario; l'impresa "Edilgruosso S.r.l." ha dichiarato la propria disponibilità ed ha provveduto all'esecuzione delle prove e delle lavorazioni richieste;
- i lavori di pulizia di gronde e pannelli nonché quelli relativi alla sistemazione delle maniglie di apertura dei portoni sono stati ultimati nel mese di giugno 2019; i lavori di sistemazione della pavimentazione stradale sono stati ultimati nel mese di giugno 2020 anche a causa del blocco dei cantieri conseguenti alla pandemia di Covid 19;
- dato il notevole lasso di tempo trascorso dall'ultimazione dei lavori e considerate le persistenti problematiche legate alla situazione Covid, è stato emesso il certificato relativo al pagamento dei lavori concordati ed eseguiti dalla Ditta "Edilgruosso S.r.l." nell'importo di € 25.470,83 (€ 21.996,24 + € 1.357,44 + € 2.117,15), oltre IVA per € 2.547,08, per complessivi € 28.017,91, come di seguito specificato:

scavo	€	1.766,40
rappezzi su strada	€	1.890,00
riparazione manto stradale su intero tratto fognario	€	11.565,64
pulizia del nuovo tratto fognario	€	1.474,20
prove di tenuta e scorrimento del nuovo tratto fognario	€	5.300,00
pulizia gronde, pannelli solari e FV	€	1.357,44
sistemazione maniglie portoni ingresso	€	2.117,15
	<b>Sommano €</b>	<b>25.470,83</b>

- con determinazione dirigenziale n. 115/2020 del 10.12.2020, è stato liquidato all'impresa Edilgruosso S.r.l. l'importo dei lavori integrativi suddetti per complessivi € 25.470,83 oltre IVA al 10% pari ad € 2.547,08. Per il pagamento del suddetto importo complessivo pari ad € 28.017,91 si è fatto fronte con le Economie, Imprevisti ed Allacciamenti presenti nel quadro economico del progetto approvato che presentavano la necessaria capienza, come di seguito specificato:

Lavori integrativi	€	25.470,83
	<b>Restava il credito netto all'Impresa €</b>	<b>25.470,83</b>

a detrarre lil pagamento dei lavori integrativi (det. 115/2020 del 10.12.2020)	€	25.470,83
	<b>Restava il credito netto all'Impresa €</b>	<b>-</b>

- pertanto, con la suddetta determinazione 115/2020 del 10.12.2020 sono stati liquidati tutti gli importi dovuti all'impresa e, dunque, non risulta alcun credito residuo spettante all'impresa;
- per lo svincolo della rata di saldo (5%), l' "A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", ha presentato, ai sensi dell'art. 124, c.3 del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 n. 554, regolare polizza fidejussoria n. 0645410255 della HDI ASSICURAZIONI SPA, Agenzia 0645/645\_A di Potenza - via San Remo, dell'importo di € 90.605,00, comprensiva degli interessi legali di cui all'art.124, c. 3 del DPR 207/2010, rilasciata dall'agente Procuratore Pegola Rosaria –Potenza;
- in data 20.06.2019, l' "A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", ha presentato un appendice alla suddetta polizza riportante che la data di scadenza della stessa polizza fidejussoria n. 0645410255 della HDI ASSICURAZIONI SPA, Agenzia 0645/645\_A di Potenza - via San Remo, dell'importo di € 90.605,00, è prorogata fino al 30.04.2021, a garanzia dell'erogazione della rata di saldo a decorrere dalla data di erogazione della rata di saldo fino a due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo;
- la direzione dei lavori ha richiesto agli enti previdenziali ed assicurativi competenti il rilascio del nulla osta alla liquidazione della rata di saldo;
- l'Azienda ha acquisito, per l'impresa appaltatrice, la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile rispettivamente:
  - impresa Ditta "Edilgruosso S.r.l.": DURC Prot. n. INAIL\_17022643, richiesto in data 19/06/2019 e valevole fino al 17/10/2019, - REGOLARE, acquisito specificatamente per la liquidazione finale;
  - Impresa Ditta "Pietrafesa Canio S.r.l.": DURC INAIL\_16462309, richiesto in data 14/05/2019 e valevole fino al 11/09/2019, - REGOLARE, acquisito specificatamente per la liquidazione finale;
- l'Azienda ha acquisito, per la liquidazione finale, la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile dei subappaltatori, così distinta:
  - C.G.T. COSTRUZIONI S.R.L. non regolare;
  - TF SERVIZI DI SUMMA ANTONIO non regolare;
  - FRANCESCO SIMONE, DURC regolare con scadenza 17/07/2019;
  - BERARDI LUCA, DURC regolare con scadenza 14/08/2019;
- alla luce delle Circolari del Ministero del Lavoro n. 3/2012, di INAIL del 21/03/2012 e di INPS n. 54/2012, il cosiddetto intervento sostitutivo della Stazione Appaltante in caso di DURC irregolare, art. 4 del D.P.R. 207/2010, pur se certamente possibile anche alla presenza di un subappalto, non può eccedere il valore del debito che l'appaltatore ha nei confronti del subappaltatore alla data di emissione del DURC irregolare. Per quanto riguarda le due ditte subappaltatrici C.G.T. COSTRUZIONI S.R.L. e TF SERVIZI

DI SUMMA ANTONIO, esse sono state già soddisfatte delle proprie pretese creditorie all'atto del completamento delle opere subappaltate, a fronte della allora verificata regolarità contributiva e dell'acquisita documentazione contabile quietanzata;

- durante l'esecuzione dei lavori non risultano verbali che attestino il verificarsi di danni di forza maggiore;
- si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 05.10.2010, in quanto per l'esecuzione dei lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, come risulta da apposita dichiarazione sostitutiva rilasciata dal R.U.P.;
- fino alla data di liquidazione della rata di saldo e dei lavori integrativi, non risultavano notificati atti di sequestro o comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti e, dunque, non ci sono stati impedimenti al libero pagamento del residuo credito spettante all'impresa liquidato con le suddette determinazioni: la determina dirigenziale n. 44/2019 del 24.06.2019 relativa alla liquidazione della rata di saldo e la determinazione n. 115/2020 del 10.12.2020 relativa ai lavori integrativi;
- con Disposizione dirigenziale n. 02/2024 del 02/05/2024, è stato incaricato l'ing. Rocco LO BIANCO, dipendente dell'Azienda, per il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di che trattasi;
- alla visita di collaudo definitiva, fissata con nota del 14.05.2024 prot. 3944/2024, che ha avuto luogo alla località Dragonetti nel Comune di FILIANO (PZ) il giorno 20/05/2024, come da verbale allegato al certificato di collaudo, sono intervenuti, oltre al collaudatore ing. Rocco LO BIANCO, i sigg. ing. Carla DE FINO, Direttore dei Lavori – Funzionario dell'ATER di Potenza, l'ing. Michele GERARDI, Responsabile Unico del Procedimento - funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza, il sig. geom. Giuseppe MARTORANO, Direttore Operativo – Funzionario dell'ATER di Potenza, il sig. Antonio Grusso, legale rappresentante dell' "A.T.I. Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", e dell'Impresa Edilgrusso S.r.l., con sede legale nel Comune di Potenza in Via Danzi, 40; ed il Sig. Canio Pietrafesa, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa PIETRAFESA CANIO S.r.l. con sede legale nel Comune di Potenza in Via Isca del Pioppo 27/H;
- dal "Verbale di Visita" si rileva quanto segue:
  - sulla scorta del progetto, delle due perizie di variante e suppletive, del contratto e della contabilità sono stati minutamente ispezionati i lavori eseguiti constatandone l'esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
  - si sono verificate molte misure delle dimensioni delle varie categorie di lavoro, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità. Per le parti non più ispezionabili, di difficile esame o non controllabili, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale, la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali. In particolare l'Impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 del c.c., ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
  - durante la visita sono stati ispezionati gli spazi esterni, con particolare riferimento ai muri di contenimento della strada provinciale Isca Lunga Dragonetti, i muri ed i cordoli delle sistemazioni esterne, l'impianto di illuminazione esterna a LED, gli armadi dei contatori del gas e dell'acqua;
  - nei tre vani scala sono stati verificati gli armadi di alloggiamento dei contatori dell'ENEL ed è stata verificata la presenza dei due inverter degli impianti fotovoltaici ubicati in ciascun vano di accesso al cavedio, ubicati sul lato di monte dei fabbricati;
  - sulle tre coperture sono stati verificati il numero dei pannelli fotovoltaici, nonché il loro posizionamento, e dei pannelli solari per la produzione dell'ACS e la presenza della linea vita;
  - sono stati, successivamente, visitati alcuni alloggi di differenti dimensioni (corpo C – alloggio centrale al piano primo; corpo B – alloggio primo piano lato sinistro salendo le scale; corpo B – alloggio centrale al secondo piano; corpo A – alloggio primo piano lato sinistro salendo le scale; corpo A – alloggio primo piano lato sinistro salendo le scale; corpo A – alloggio secondo piano lato destro salendo le scale; garage nel corpo C);
  - in ciascun alloggio sono stati verificati gli infissi ed il loro funzionamento, le caldaie a condensazione con accumulo di acqua calda, i cronotermostati ambiente, gli spessori degli isolamenti a cappotto delle pareti perimetrali esterne e delle logge e balconi, il posizionamento dei punti presa, TV e delle luci, i bagni ed i fori di aerazione delle cucine e dei soggiorni;
  - dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto approvato e nelle due perizie di

variante e suppletive, con quelle effettivamente eseguite, si sono rilevate modeste differenze quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione lavori;

- da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che:
  - le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;
  - nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto;
  - le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale;

- il Collaudatore, in data 22/05/2024, ha emesso il “Certificato di collaudo” col quale ha certificato che i lavori di che trattasi sono collaudabili, e sono state confermate le cifre e gli importi registrati, come di seguito riportati:

Lavori complessivi	€ 1.784.193,92
a detrarre gli acconti già corrisposti	€ 1.686.063,25
<b>Restava il credito netto all'Impresa</b>	<b>€ 98.130,67</b>
a detrarre la rata di saldo (det. 44/2019 del 24.06.2019)	€ 98.130,67
<b>Restava il credito netto all'Impresa</b>	<b>€ -</b>
Lavori integrativi	€ 25.470,83
<b>Restava il credito netto all'Impresa</b>	<b>€ 25.470,83</b>
a detrarre il pagamento dei lavori integrativi (det. 115/2020 del 10.12.2020)	€ 25.470,83
<b>Resta il credito netto all'Impresa</b>	<b>€ -</b>

- dalla Relazione sulle Somme a Disposizione e sul Costo Generale dell’Opera, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Carla DE FINO, e vistata dal Responsabile del Procedimento, ing. Michele GERARDI, risulta che il Costo Generale delle Opere sostenuto dall’ATER, per i lavori di che trattasi, è pari ad € 2.570.000,00=, come di seguito distinto, senza alcuna economia residua rispetto al finanziamento assentito di € 2.570.000,00=

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la Relazione sul Conto Finale e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Certificato di Collaudo emesso dall’ing. Rocco LO BIANCO, dipendente dell’ATER di Potenza, incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, giusta Disposizione dirigenziale n. 02/2024 del 02/05/2024;

VISTA la relazione sul costo generale dell’intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO gli artt. 229, 222 e 223 del D.P.R. 207/2010;

VISTO il D.Lgs 163/2006;

VISTA la Legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 205 del 20.06.2024;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 48 del 22/12/2023 con la quale è stata promulgato l'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2024, per tutti gli Enti della Regione Basilicata;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

#### DETERMINA

- 1) DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei “Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ)”, eseguiti dall'impresa A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.”, con sede legale nel Comune di Potenza in Via Danzi, 40 – 85100 POTENZA (PZ), in base al contratto di appalto stipulato in data 11.02.2015 con rep. n. 48309, registrato a Potenza il 18.02.2015 al n. 843 serie 1T, all'Atto aggiuntivo rep. n. 48789 del 01.08.2016 (registrato a Potenza il 02.08.2016 al n. 3991 Serie 1 T) e l'Atto aggiuntivo rep. n. 49208 del 12.06.2018 (registrato a Potenza il 13.06.2018 al n. 2577 Serie 1 T), nell'importo complessivo di € 1.784.139,92=, interamente corrisposto, oltre € 5.000,00 per frazionamento ed accatastamento immobili, oltre € 25.470,83 per lavori integrativi;
- 2) DI APPROVARE il il Costo Generale delle Opere in € 2.570.000,00=, distinto come in premessa, senza alcuna economia residua rispetto al finanziamento assentito di € 2.570.000,00=.

La presente determinazione costituita da n. 11 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge n.560/93 - Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 - Integrazione D.C.R. 350/2007 Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ) “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, COLLAUDO E C.G.O.”
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI