

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DELIBERA n. 69 /2024

OGGETTO:	Lavori di costruzione di un complesso residenziale per n. 64 alloggi in località Malvaccaro-Macchia-Giocoli nel Comune di Potenza. “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI COMPLETAMENTO”
----------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 29 (ventinove) del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

Premesso che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Territoriale dell'Edilizia Residenziale di Potenza, n. 63 del 23 maggio 2011, è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento per la costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza ed il relativo Capitolato prestazionale di Appalto;
- con il medesimo provvedimento, l'Azienda ha indetto una procedura aperta, ai sensi del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per l'affidamento dell'opera con il sistema dell'appalto integrato;
- in esito alle risultanze di gara, è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori e successivamente quella definitiva;
- in data 10 settembre 2015 è stato stipulato, con l'operatore economico aggiudicatario, il contratto di appalto rep. 48447, registrato a Potenza il 11.09.2015 al n. 4415 Serie 1T;
- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. del 10.01.2017 n. 2 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 3 ottobre 2017 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento nell'importo complessivo di € 11.939.440,00 suddiviso come segue:

Q.T.E. COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		IMPORTI
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)		7.344.000,00 €
ONERI COMPLEMENTARI	% C. N. R.	
Acquisizione area e urbanizzazioni	36,2%	2.659.000,00 €
Prospezioni geognostiche, indagini preliminari	0,4%	27.000,00 €
Spese tecniche e generali	14,0%	1.028.160,00 €
Oneri finanziari e tasse	12,0%	881.280,00 €
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	62,6%	4.595.440,00 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		11.939.440,00 €

- con atto dell'Amministratore Unico n. 2 del 10 gennaio 2024, è stato deliberato, tra l'altro:
 - DI RISOLVERE, per grave inadempimento contrattuale, in forza dell'art. 136 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, il contratto di appalto rep. 48477, registrato a Potenza il 11.09.2015 al n. 4415 Serie 1T, in danno all'impresa inadempiente;
 - DI DARE ATTO che si provvederà con successivo e separato atto all'approvazione di una perizia dei lavori da realizzare al fine di completare l'opera di che trattasi non appena la stessa sarà redatta a cura del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori;
 - DI DARE ATTO che, successivamente, si procederà, a norma di legge, all'indizione di una nuova gara di appalto.
- in relazione a quanto disposto con la delibera n. 2/2024, gli Uffici, hanno predisposto il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'intervento di che trattasi;
- dal Responsabile di Progetto sono stati assolti tutti gli adempimenti previsti dal d.lgs n. 36/2023 e s.m.i, in relazione all'entità ed alle caratteristiche delle opere progettate, con specifica sottoscrizione degli atti progettuali e della documentazione di rito;
- con apposito verbale, del 26.11.2024, il Responsabile del Progetto ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. art. 42 del Decreto legislativo 36/2023 – e dell'art. 39 Allegato I.7);
- il progetto è corredato:
 - di piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera ai sensi del Dlgs 81/08 e ss.mm.ii.;
 - di computi metrici estimativi dei lavori, della manodopera e della sicurezza;
 - di elenco prezzi e analisi prezzi;
 - di piano di manutenzione dell'opera;
 - di cronoprogramma;
 - delle opere architettoniche e impiantistiche;
 - dei calcoli strutturali relativi alle opere di sostegno da realizzarsi;

- di CSA, QTE e schema di contratto;
- di documentazione fotografica, di tutte le relazioni, comprese le specialistiche.
- il progetto presentato contiene tutti gli interventi necessari per il completamento dell'intervento, costituiti prevalentemente: dalle opere di sistemazione delle aree di pertinenza dei fabbricati comprensivi di tutte le reti di adduzione e di scarico impiantistiche, e dalle opere di completamento del piano terra dei corpi di fabbrica, dalle opere di verifica e completamento degli impianti dei singoli alloggi e di quelli condominiali e dal montaggio degli impianti elevatori, nonché il completamento delle opere di sostegno;
- il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, contengono le clausole atte a garantire la buona riuscita delle opere ed a regolare i rapporti fra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore;
- l'importo complessivo dei lavori di completamento ammonta ad € 1.681.344,32, oltre IVA per € 168.134,43, per complessivi € 1.849.478,75, così distinto:

QUADRO ECONOMICO LAVORI DI COMPLETAMENTO	IMPORTI
Importo lavori di completamento	1.636.334,39 €
Importo sicurezza lavori di completamento	45.009,93 €
SOMMANO	1.681.344,32 €
IVA lavori di completamento al 10%	168.134,43 €
SOMMANO	1.849.478,75 €

- in relazione agli oneri già sostenuti, ai lavori necessari per il completamento delle opere e agli oneri complementari conseguenti è stato predisposto il nuovo Quadro economico complessivo dell'intervento, nell'importo € 12.322.618,75, suddiviso come segue:

Q.T.E. COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		IMPORTI
Importo lavori eseguiti e liquidati		5.877.700,00 €
Importo lavori di completamento (art. 5 comma 1a)		1.636.334,39 €
Importo sicurezza lavori di completamento (art. 5 comma 1b)		45.009,93 €
SOMMANO		7.559.044,32 €
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)		7.559.044,32 €
ONERI COMPLEMENTARI	% C. N. R.	
Acquisizione area, urbanizzazioni e allacciamenti (art. 5 comma 1 lett e.7, e.4)	35,2%	2.659.000,00 €
Prospezioni geognostiche, indagini preliminari (art. 5 comma e.2)	0,4%	27.000,00 €
Spese tecniche e generali (art. 5 comma e.5, e.6, e.8, e.9, e.10, e.12, e.14, e.15, e.16)	13,6%	1.028.160,00 €
Oneri finanziari e tasse (art. 5 comma 18)	11,7%	881.280,00 €
IVA lavori di completamento al 10% (art. 5 comma 18)	2,2%	168.134,43 €
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	63,0%	4.763.574,43 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		12.322.618,75 €

VERIFICA COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.):

$$C.T.N./SC = € 12.322.618,75/8.543,17 = €/mq 1.442,39 < C.T.N. max = 1.716,98 €/mq$$

- trattandosi di rescissione in danno, il maggior costo resta a carico dell'impresa inadempiente e potrà essere definito solo al termine dell'esecuzione dei lavori di completamento;
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni **300**, naturali e consecutivi;

VISTO il Progetto Esecutivo;

VISTO il Verbale di validazione del RUP del 26.11.2024;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 3 ottobre 2017;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del progetto rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Progetto sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTA la propria delibera n. 36 del 19.07.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo dell'"Intervento di completamento di un complesso residenziale per 64 alloggi in località Malvaccaro Macchia Giocoli" del comune di POTENZA (Pz) – nell'importo complessivo per lavori di € 1.681.344,32, oltre IVA per € 168.134,43, per complessivi € 1.849.478,75;
2. DI APPROVARE il Quadro complessivo globale dell'Intervento, comprensivo delle spese già sostenute e di quelle necessarie per il completamento, in € 12.322.618,75, suddiviso come nelle premesse;
3. DI FISSARE in giorni **300** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come stabilito dal CSA e che l'inizio dei lavori debba avvenire secondo quanto previsto dall'art. 114 c.5 del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e dall'art. 3 dell'All. II.14 dello stesso D.Lgs..

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo DE PAOLIS

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DELIBERA n. 69/2024

OGGETTO:	Lavori di costruzione di un complesso residenziale per n. 64 alloggi in località Malvaccaro-Macchia-Giocoli nel Comune di Potenza. “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI COMPLETAMENTO”
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”
IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

29.11.2024

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

29.11.2024

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

29.11.2024