

TABELLA DEI SINGOLI PROCEDIMENTI
Unità di Direzione competente: "GESTIONE IMMOBILIARE-MANUTENZIONE"

Procedimento	Normativa	Descrizione procedura
Annullamento e decadenza dall'assegnazione	L.R. n. 24/2007 Artt. 32-33	Accertamento sussistenza fattispecie di legge Comunicazione al Comune.
Contratto di locazione e consegna dell'alloggio	L.R. n. 24/2007 art. 17-23/26	<u>Dal ricevimento del decreto di assegnazione:</u> Richiesta documentazione reddituale annuale ed anagrafica Inserimento dati nella procedura informatica Calcolo del canone di locazione Comunicazione data consegna alloggio Predisposizione e firma contratto
Accertamento periodico dei requisiti e variazione del canone di locazione	L.R. n. 24/2007 art. 30	Istruttoria e aggiornamento anagrafico Determinazione nuovo canone
		Esame della richiesta Istruttoria e aggiornamento anagrafico Conguaglio del canone
Contestazione del canone	L.R. n. 24/2007 art. 17-23/26	Esame della domanda Istruttoria
Morosità	Contratto Codice civile	Verifica morosità Costituzione in mora Esame domanda rateizzazione
Ospitalità temporanea	L.R. n. 24/2007 Art. 19, comma 2	Esame motivazione e documentazione Verifica dei requisiti Autorizzazione
Ampliamento del nucleo familiare	L.R. n. 24/2007 Artt. 19, comma 1, 3, comma 2	Esame motivazione e documentazione Richiesta documentazione reddituale annuale ed anagrafica Verifica dei requisiti Calcolo del canone di locazione
Allontanamento temporaneo	L.R. n. 24/2007 art. 33, comma 1/C	Esame motivazione e documentazione Autorizzazione
Cambio alloggio	L.R. n. 24/2007 art. 22, comma 4	Esame motivazione e documentazione Richiesta documentazione reddituale annuale ed anagrafica Verifica dei requisiti Calcolo del canone di locazione
Subentro nell'assegnazione in caso di decesso	L.R. n. 24/2007 art. 19, commi 3 e 5	Esame della domanda e della documentazione Verifica dei requisiti Invito alla stipula del contratto
Subentro nell'assegnazione negli altri casi	L.R. n. 24/2007 art. 19, commi 4 e 5	Esame della domanda e della documentazione Verifica dei requisiti Invito alla stipula del contratto
Norme di buon vicinato	Contratto Codice civile	Contestazione della violazione Segnalazione alle Autorità competenti
Costituzione dell'Autogestione	L.R. n. 24/2007 art. 35	Convocazione assemblea Illustrazione del regolamento Nomina del responsabile
Inadempimento contrattuale	Contratto L.R. n. 24/2007	Contestazione della violazione Esame controdeduzioni Decisione
Denuncia di sinistro	Codice civile	Esame segnalazione Verifica casistica Denuncia
Riconsegna alloggio	Contratto	Esame disdetta Comunicazione data riconsegna Stesura verbale Riconsegna

Procedimento	Normativa	Descrizione procedura
Rimborso deposito cauzionale	Codice Civile Contatto	Esame richiesta Verifica assenza morosità Esame verbale riconsegna Predisposizione liquidazione
Acquisto dell'alloggio assegnato	L.R. n. 15/2011 art. 11 L. n. 560/93	Esame della domanda e della documentazione Istruttoria tecnica e amministrativa Predisposizione dell'atto Invito alla stipula dell'atto
Estinzione diritto di prelazione	L. n. 513/77 Art. 2 L. n. 560/93	Esame della domanda e della documentazione Istruttoria amministrativa Comunicazione
Atto di quietanza Cancellazione di ipoteca	L. n. 560/93	Esame della domanda Verifica del piano di ammortamento Saldo del debito residuo Provvedimento di cancellazione di ipoteca
Riscatto con patto di futura vendita	L. n. 60/63	Esame della domanda Verifica del piano di ammortamento Saldo del debito residuo Istruttoria tecnica
Occupazioni senza titolo	L.R. n. 24/2007 art. 34	Diffida Esame controdeduzioni Denuncia Adozione provvedimento di rilascio Determinazione indennità
Locazione ad uso diverso dall'abitazione	L.R. n. 24/2007 art. 28	Pubblicazione avviso Esame domande Aggiudicazione Provvisoria Verifica requisiti Aggiudicazione definitiva Contratto
Manutenzione	Codice civile Contratto	Sopralluogo tecnico Preventivo lavori Ordine all'impresa
Lavori in proprio	Codice civile Contratto	Esame richiesta Sopralluogo tecnico Preventivo lavori Autorizzazione