

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.57 /2023

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “Lavori di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESCOPEGANO (PZ)”. “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER RATA DI SALDO E SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIE” in favore della Ditta “RUGGIERO GROUP S.R.L.” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Sant’Angelo Le Fratte (PZ), in Strada Provinciale 12, n. 90 - 85050– P.I. 01768140764 CUP: F77C18000110006 CIG: 8550104905
----------	---

L’anno duemilaventitre, il giorno 11 del mese di dicembre, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- l'intervento riguarda l'efficientamento energetico di tre edifici destinati a civile abitazione ubicati nel Comune di Pescopagano (PZ) alla Località Fontanelle;
- il PO FESR 2014-2020 della Regione Basilicata comprende, tra l'altro, nell'ambito dell'Obiettivo Tematico 4, Asse prioritario 4 "*Energia e Mobilità Urbana*", l'Azione 4C.4.1.1 "*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici*" nella quale sono previsti anche interventi di efficientamento energetico afferenti l'edilizia residenziale;
- con la Deliberazione di Giunta regionale n. 1441 del 29 dicembre 2017 è stato dato avvio alla procedura negoziata tra la Regione Basilicata, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Matera, per la selezione e l'ammissione a finanziamento delle operazioni a valere sull'Azione 4C.4.1.1 dell'Asse 4 del POR FESR Basilicata 2014/2020;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 41 del 20.07.2018, è stato approvato lo schema di "Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza";
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1043 del 11 ottobre 2018, notificata con nota n. 176183/23AF del 19.10.2018, è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma tra le ATER di Potenza e Matera e la Regione Basilicata e sono state ammesse a finanziamento le operazioni in materia di ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica, selezionate attraverso la procedura negoziale avviata con la suddetta D.G.R. n. 1441 del 29 dicembre 2017;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1310 del 14.12.2018, sono state approvate modifiche ed integrazioni all'Accordo di Programma di cui alla D.G.R. n. 1043 del 11 ottobre 2018;
- in data 17.12.2018 (nota della Regione Basilicata prot. 20939) è stato sottoscritto l'"*Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza*";
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 20 del 15.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell' "Intervento di Efficientamento Energetico di tre fabbricati in Località Fontanelle, nel Comune di PESCOPAGANO (PZ)", nell'importo globale dell'intervento di € 590.000,00=, interamente ammesso a finanziamento a valere sui fondi di cui alla D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, "energia e mobilità urbana" – Azione 4C.4.1.1., con il seguente Quadro Economico:

DESCRIZIONE	%	TOTALI
Importo lavori		€ 387.188,54
Sicurezza		€ 32.811,46
Sommano		€ 420.000,00
Spese Tecniche	19,00%	€ 79.800,00
Imprevisti	3,76%	€ 15.805,71
Disallacci e Allacci rete Gas ed Enel	2,00%	€ 8.400,00
Iva disallacci e allacci	22,00%	€ 1.848,00
IVA Lavori	10,00%	€ 42.000,00
		€ 567.853,71
IRAP 3,9%	3,90%	€ 22.146,29
Sommano		€ 590.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n. 23AF.2019/D.00546 del 08/07/2019 la Regione ha preso atto del "Progetto esecutivo" relativo all'operazione "Lavori di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESCOPAGANO (PZ)",
- con determinazione del Direttore n. 129 del 10.12.2020, è stato disposto di indire una gara, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di

efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESCOAGANO (PZ)”, da esperirsi ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’importo complessivo a base d’asta di € 420.000,00= di cui, € 387.188,54= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 32.811,46= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

- con determinazione n. 02 del 05/01/2021, il Direttore ha preso atto dell’aggiudicazione dei lavori all’impresa “RUGGIERO GROUP S.R.L.” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Sant’Angelo Le Fratte (PZ), in Strada Provinciale 12, n. 90 - 85050- P.I. 01768140764, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d’istruttoria di ufficio del 08.02.2021, è stata confermata l’aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d’appalto, all’Appaltatore “RUGGIERO GROUP S.R.L.”, con sede in Strada Provinciale 12, n. 90 - 85050 Sant’Angelo Le Fratte (PZ) – P.I. 01768140764, per l’importo netto di 288.452,46=, di cui € 255.641,00= per lavori ed € 32.811,46 = per oneri per la sicurezza (n.s.r.);
- il contratto è stato stipulato in data 15/07/2021 con repertorio n. 49891, registrato a Potenza in data 20.07.2021 alla serie 1T n. 3046;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.09.2021 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- in data 07.03.2022 i lavori sono stati sospesi per avverse condizioni meteo e sono ripresi in data 09/05/2022;
- per effetto della suddetta sospensione, i lavori dovevano essere ultimati entro il 22.05.2022;
- con determinazione del Direttore n. 56 del 29.06.2022, è stata concessa una proroga di n. 90 giorni, in aggiunta al tempo contrattuale, e, dunque, i lavori dovevano essere ultimati entro il 20.08.2022;
- in data 31/08/2022 il Direttore dei Lavori ha redatto il Verbale di constatazione sullo stato dei lavori ai sensi dell’art. 12, c. 1 del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49, dovendo gli stessi lavori essere ultimati entro il 20.08.2022;
- in data 09/11/2022, come risulta dal Verbale di ispezione e n° 161/MC.LR.PS. del 09/11/2022 redatto dal Servizio Sanitario Regionale della Basilicata – ASL di Potenza – Dipartimento di Prevenzione - UOC Medicina del Lavoro e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, durante il sopralluogo sono state riscontrate violazioni alle norme di sicurezza e, pertanto, il cantiere è stato posto sotto sequestro penale;
- il 19/12/2022, come si evince dal Verbale di dissequestro del cantiere del 19/12/2022 redatto dalla Legione Carabinieri Basilicata – Stazione di Pescopagano, il cantiere è stato dissequestrato;
- il cantiere è rimasto sotto sequestro per n. 40 giorni;
- in data 20.12.2022 i lavori sono stati sospesi per avverse condizioni climatiche poiché non si poteva procedere con i lavori con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell’opera;
- in data 13.01.2023, come risulta dal verbale di ripresa dei lavori, considerato che erano cessate le condizioni che portarono alla sospensione dei lavori, gli stessi sono stati ripresi. I lavori sono stati sospesi per n. 24 giorni;
- in data 23.01.2023 i lavori sono stati sospesi per avverse condizioni climatiche, poiché non si poteva procedere con i lavori con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell’opera;
- in data 01.03.2023, come risulta dal verbale di ripresa dei lavori, considerato che erano cessate le condizioni che portarono alla sospensione dei lavori, gli stessi sono stati ripresi. I lavori sono stati sospesi per n. 38 giorni.
- con formale comunicazione, l’appaltatore “RUGGIERO GROUP S.R.L.”, ha comunicato l’ultimazione dei lavori in data 19.04.2023, acquisita agli atti al protocollo n. 4663/2023 del 27/04/2023;
- con verbale in data 28.04.2023 il Direttore dei Lavori ha certificato l’ultimazione dei lavori il giorno diciannove (19) del mese di aprile dell’anno 2023 e, quindi, oltre il limite fissato dal termine contrattuale che era stato fissato al 20.08.2022;

- i lavori non sono stati ultimati in tempo utile per cui il R.U.P ha comminato la penale nei confronti dell'appaltatore tenendo conto di un ritardo di 140 giorni rispetto all'ultimazione prevista da contratto;

VISTA la determina dirigenziale n. 85 del 11/11/2021 con cui è stata liquidata e pagata l'anticipazione a favore della Ditta R.T.I. "RUGGIERO GROUP S.R.L.", per un importo pari ad € 86.535,74;

CONSIDERATO che lo stato finale dei lavori redatto dal D.L. in data 02.05.2023 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 287.919,83, a cui si sommano € 9.937,89 per aggiornamento prezzi, per complessivi € 297.857,72 a cui detrarre la penale per € 20.047,45, per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera l'anticipazione sui prezzi per € 86.535,74, n.4 acconti per € 152.100,00, per un totale complessivo di € 238.635,74, nonché l'aggiornamento prezzi per € 9.937,89, resta il credito netto dell'Impresa di € 29.236,64=, così come dal seguente riepilogo:

1 Lavori a misura netti	€	256.292,20
2 Oneri per la sicurezza	€	27.770,72
3 Oneri Covid	€	<u>3.856,91</u>
4	<i>sommano 1+2+3</i>	€ 287.919,83
5 Aggiornamento prezzi lavori	€	10.027,87
6 Aggiornamento prezzi sicurezza	-€	<u>89,98</u>
7	<i>sommano 5+6</i>	€ 9.937,89
	<i>sommano 4+7</i>	€ 297.857,72
a detrarre la Penale	€	<u>20.047,45</u>
	<i>restano</i>	€ 277.810,27
a detrarre gli acconti già corrisposti	€	<u>238.635,74</u>
	<i>Resta il credito netto all'impresa</i>	€ 39.174,53
a detrarre l'aggiornamento prezzi già liquidato	€	<u>9.937,89</u>
	<i>Resta il credito netto all'impresa</i>	€ 29.236,64

CONSIDERATO che con determinazione del Direttore n.51/2023 del 04/12/2023 sono stati approvati gli Atti di Contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione ed il Costo Generale dell'opera;

VISTA la nota prot. n. 12075/2023 del 05/12/2023 con la quale è stata richiesta alla Ditta "RUGGIERO GROUP S.R.L.", la polizza fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.L.vo 50/2016;

VISTA la nota prot. n. 12134/2023 del 06.12.2023 con cui la Ditta "RUGGIERO GROUP S.R.L.", ha presentato la polizza fidejussoria n. 2023/13/6670544, per l'importo garantito in linea capitale per € 29.236,64 e, tenendo conto dell'interesse legale del 5%, per la somma garantita pari ad € 32.164,31, per il periodo dal 05/12/2023 al 05/12/2025, della ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A. - Agenzia G20 Avellino Libertà;

CONSIDERATO CHE:

- l'Azienda ha acquisito per la Ditta "RUGGIERO GROUP S.R.L.", la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali dell'INPS, INAIL e della Cassa Edile (DURC Prot. n. INPS_38222338 richiesto in data 26/10/2023 e valevole fino al 23/02/2024, - REGOLARE);
- è stato emesso, a firma del responsabile del procedimento:
 - 1) Il Certificato di pagamento per lavori pari ad € 29.236,64 oltre IVA, pari al 10%, per € 2.923,66 per complessivi € 32.160,30 a favore della Ditta "RUGGIERO GROUP S.R.L.", con sede in Strada Provinciale 12, n. 90 - 85050 Sant'Angelo Le Fratte (PZ) – P.I. 01768140764;
- la Ditta "RUGGIERO GROUP S.R.L.", ha emesso fattura n. 28 del 06/12/2023 dell'importo di € 29.236,64 più I.V.A., calcolata al 10%, pari ad € 2.923,66, acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n. 12143/2023 del 06/12/2023;
- al pagamento di € 29.236,64 si può far fronte prelevando la somma dal capitolo "Lavori e Oneri della sicurezza" del QTE, mentre per il versamento di € 2.923,66 per IVA al 10% si può attingere da quella accantonata per l' I.V.A.;

- - in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 32.160,30;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 32.160,30;

2) di dare atto che l'importo di netti € 29.236,64 oltre IVA, pari al 10%, per € 2.923,66, per un totale di € 32.160,30, trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento;

3) di liquidare e pagare l'importo di € 29.236,64, a favore della Ditta "RUGGIERO GROUP S.R.L.", con sede in Strada Provinciale 12, n. 90 - 85050 Sant'Angelo Le Fratte (PZ) – P.I. 01768140764, per il CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER RATA DI SALDO E SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIE, per i "Lavori di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESCOPEGANO (PZ)" secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

4) di versare all'Erario l'importo di € 2.923,66 di I.V.A., calcolato al 10%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “Lavori di efficientamento energetico di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 14 alloggi, in Località Fontanelle, nel comune di PESCOPEGANO (PZ)”. “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER RATA DI SALDO E SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIE” in favore della Ditta “RUGGIERO GROUP S.R.L.” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Sant’Angelo Le Fratte (PZ), in Strada Provinciale 12, n. 90 - 85050– P.I. 01768140764 CUP: F77C18000110006 CIG: 8550104905
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ing Carla DE FINO)
 F.to Carla De Fino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. ./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. ./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
 “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo Pignatelli