



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 44/2021

OGGETTO:	L.R. 24/2007 ART. 39-BIS - ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITA'. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI IN VIA TRANSATTIVA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA. CODICE CONTRATTO 2573.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 08 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO l'art. 39-bis della Legge Regionale di Basilicata n. 24/2007, come introdotto dall'art. 33, comma 5°, della L.R. 16 aprile 2013, n. 7, titolato "Recupero morosità alloggi" il quale testualmente recita: "Al fine di agevolare l'estinzione della morosità, le A.T.E.R. possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60%, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31.12.2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell'assegnatario e dell'entità della somma richiesta";

VISTA la delibera n. 8, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 3 marzo 2014, con la quale si è proceduto ad approvare il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo";

ATTESO che, in virtù di tale atto, sono state puntualmente disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;

DATO ATTO

- che l'alloggio ubicato in Potenza, alla via XXXX XXXXX XXXXXX n. XX risulta originariamente assegnato al Sig. XX XXXX XXXXXXXX ed il relativo rapporto contrattuale è stato identificato con il codice contatto n. XXX3;
- che, con istanza acquisita al protocollo aziendale in data 30/10/2020 al n. XXXXX, la sig.ra XXXXX XXXXXXXX, quale coniuge superstite dell'originario assegnatario, ha richiesto la voltura del contratto di locazione;
- che, con istanza acquisita al protocollo aziendale in data XX/XX/XXXX al n. XXXX, la precitata sig.ra XXXXX XXXXXXXX ha richiesto di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007, sussistendo una situazione di morosità alla data del 31.12.2012;

VERIFICATO

- che, alla data del 31.12.2012, a carico del sig. XX XXXXX XXXXXXXX risultava contabilizzata una morosità pari ad € XXXXXX;
- che tale importo può essere fatto oggetto di transazione, mediante annullamento della morosità nella misura del 40%;
- che la sig.ra XXXXX XXXXXXXX ha provveduto a versare in unica soluzione, mediante bonifico bancario del XX.XX.XXXX, CRO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX:
 - a) l'importo pari al 60% del dovuto, ammontante ad € XXXXX;
 - b) l'importo di € XXX,XX, a titolo di saldo della morosità maturata in data successiva al 31.12.2012 e sino a tutto il 31.12.2020;

ATTESO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo residuo di € XXXXXX, a titolo di transazione sulla maggior somma contabilizzata alla data del 31.12.2012;

VISTO l'art. 39 bis della L.R. n. 24/2007;

VISTO il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" adottato dall'A.U. con delibera n. 08/2014;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra menzionata proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di annullare l'importo complessivo di € XXXXXX, quale residuo attivo oggetto di transazione in virtù della narrativa che precede;
- 2) di contabilizzare l'operazione sulla posizione contabile del sig. XXXXX XXXXXXXX, contraddistinta dal codice contratto n. XXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	L.R. 24/2007 ART. 39-BIS - ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITA'. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI IN VIA TRANSATTIVA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA. CODICE CONTRATTO 2573.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABI- LITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p>
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p>
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
<p>data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p>
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p>
<p>data _____</p> <p style="text-align: right;">F.to: Pierluigi Arcieri</p>