



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 346/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL' ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS IN FAVORE DEL SIG. OMISSIS
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 01 del mese di dicembre, nella sede dell' A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il sig. OMISSIS, conduce in locazione il locale sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS, riportato in catasto fabbricati al foglio OMISSIS, particella OMISSIS, sub. 3, categoria C/2, giusto contratto di locazione rep. 48239 del 29/09/2014;
- che con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 20/04/2021 riportante il n. 5159 il sig. OMISSIS, manifestava la volontà di voler procedere all'acquisto del suddetto locale;
- che, con nota prot. n. 13503 del 15/11/2021, l'Azienda invitava il sig. Rutilo Michele Italo Impero ad esercitare il diritto di prelazione della suddetta unità immobiliare comunicando, altresì, il prezzo del locale e le condizioni di vendita;
- che in data 30/11/2021, il sig. OMISSIS dichiarava di voler esercitare il diritto di prelazione sul locale sopra menzionato, al prezzo indicato dall'Azienda con pagamento in unica soluzione;
- che l'importo del prezzo di cessione pari ad € 4.193,75 deve essere ridotto del 10%, ai sensi del comma 12 della precitata legge n. 560/93, avendo il richiedente manifestato la volontà di effettuare il pagamento in unica soluzione;
- che, pertanto, l'importo calcolato è pari ad € 3.774,37 (4.193,75 – 419,38);

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 55 del 28.09.2018 con la quale si è stabilito:

1. di approvare il piano di vendita degli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda, non inseriti nei precedenti piani di vendita approvati dalla Regione Basilicata;
2. di adottare, quale criterio per la determinazione del prezzo di cessione delle predette unità immobiliari, il valore di mercato, come pubblicato dall'Agenzia delle Entrate nella Banca Dati delle quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) per la specifica zona e destinazione;

VISTA la delibera n. 1020, adottata dalla Giunta Regionale di Basilicata in data 11.10.2018, con la quale è stato formalizzato l'esito positivo del controllo, ex art. 17, comma 2, della Legge Regionale n. 11/2006, sul Piano di vendita adottato dall'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t.n. 68 del 30.10.2018 con la quale sono stati individuati i criteri per la determinazione del prezzo di cessione degli immobili ad uso diverso dall'abitazione;

ATTESA la necessità di procedere alla vendita del suddetto locale;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di fissare in € 3.774,37 il prezzo di cessione al netto degli oneri fiscali, il prezzo di cessione del locale in premessa citato;

2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. OMISSIS, del locale sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS, riportato in catasto fabbricati al foglio 37, particella 305, subalterno 3, categoria C/2.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL' ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS IN FAVORE DEL SIG. OMISSIS
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Luciana Fiore)  
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_