



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.45/2021

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | Lavori di manutenzione per l'adeguamento a seguito della verifica periodica dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Piazza Pertini n.18 scala A a Lavello (PZ). Ditta: GA.EL. s.r.l. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi. LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG ZB930BB5A6 |
|----------|--|

L'anno duemilaventuno, il giorno 17 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- l'ATER quale proprietario, per obbligo normativo di cui al DPR 162/99, ha incaricato l'Organismo di Certificazione G.&R. s.r.l. di effettuare la verifica periodica all'impianto d'ascensore condominiale, nel corso della quale sono state rilevate alcune deficienze, riportate nel verbale di visita nr.406/2020/VR del 30/10/2020, come appresso evidenziate:
 - eccessiva aderenza tra funi di trazione e puleggia dell'argano;
 - la protezione dell'interruttore di emergenza non è presente;
 - distanze extra corsa non regolamentari;
 - scheda del quadro di manovra difettoso;
- con note in data 02/02/2021 e 22/02/2021 acquisite rispettivamente al protocollo aziendale al nr.2233 e 2517, la ditta GA.EL. S.r.l., manuttrice dell'impianto elevatore, ha inviato il preventivo degli interventi necessari per adempiere alle prescrizioni ordinate dall'Organismo di Certificazione, come appresso elencati:

| | | |
|---|---|------------------------|
| - sostituzione funi di trazione | € | 1.000,00 |
| - tornitura della puleggia | € | 420,00 |
| - sostituzione del quadro di manovra | € | 4.900,00 |
| - sostituzione linee elettriche (cavi flessibili) | € | <u>1.100,00</u> |
| sommano | € | 7.420,00 |
| sconto concordato 32,8841% | € | <u>2.440,00</u> - |
| importo netto dei lavori preventivati escluso IVA | € | <u><u>4.980,00</u></u> |

ACCERTATO che:

- la sostituzione delle funi di trazione e la tornitura della puleggia, rese necessarie per usura prodotta dal normale utilizzo dell'impianto, è da considerarsi un intervento di manutenzione ordinaria a carico dei conduttori degli alloggi, così come previsto dalle norme di legge, confermato dalla giurisprudenza in materia e specificato nella carta dei servizi dell'ATER;

RITENUTO per le motivazioni sopra esplicitate l'ATER si farà carico, esclusivamente, dei lavori di manutenzione straordinaria di propria competenza per l'importo complessivo di € 4.026,95, oltre IVA, e farà eseguire i lavori relativi alla sostituzione delle funi di trazione e della tornitura della puleggia, anticipando la spesa di € 953,05 oltre IVA, che addebiterà successivamente, pro quota, a tutti gli assegnatari dello stabile, come di seguito esplicitato:

- *lavori di manutenzione straordinaria a carico ATER*

| | | |
|---|---|------------|
| a) sostituzione del quadro di manovra | € | 3.288,68 |
| b) sostituzione delle linee elettriche | € | 738,27 |
| sommano i lavori straordinari a carico ATER | | € 4.026,95 |
- *lavori di manutenzione a carico degli Assegnatari*

| | | |
|---|---|--------------------------|
| b) sostituzione funi di trazione | € | 671,16 |
| d) tornitura della puleggia | € | 281,89 |
| sommano i lavori a carico degli Assegnatari | | € <u>953,05</u> |
| totale lavori commissionati escluso IVA | | € <u><u>4.980,00</u></u> |
- con nota data 02.03.2021 protocollo 2873, il sig. Zefola Giuseppe, Rappresentante degli Assegnatari dell'Autogestione Condominiale, stato informato che l'ATER avrebbe provveduto ad affidare alla ditta manuttrice i lavori di manutenzione straordinaria di propria competenza, oltre ai lavori complementari a carico degli inquilini ma necessari al funzionamento in sicurezza dell'impianto, quali la sostituzione delle funi di trazione e la tornitura della puleggia;
- con determinazione del Direttore n.14 del 01.03.2021 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) e comma 3, della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni) per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta GA.EL. s.r.l. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA) i lavori di manutenzione per l'adeguamento a seguito della verifica periodica dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Piazza Pertini n.18 scala A a Lavello (PZ), per un compenso di € 4.980,00, oltre IVA al 10% come appresso specificato:

| | | |
|---------------------------------|---|--------|
| - sostituzione funi di trazione | € | 671,16 |
| - tornitura della puleggia | € | 281,89 |

| | | |
|---|---|-----------------|
| - sostituzione del quadro di manovra | € | 3.288,68 |
| - sostituzione linee elettriche (cavi flessibili) | € | 738,27 |
| importo netto dei lavori escluso IVA | € | <u>4.980,00</u> |

- con la suddetta determinazione del Direttore si è stabilito, altresì, che l'Azienda provvederà ad anticipare la somma a carico dell'Autogestione Condominiale di € 953,05, oltre IVA al 10%, relativa ai lavori di sostituzione delle funi di trazione e la tornitura della puleggia, e di recuperare tale importo con addebito, pro quota, a tutti gli assegnatari che utilizzano l'ascensore del fabbricato ATER sito a Lavello in piazza Pertini n.18 scala A;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati la ditta GA.EL. s.r.l. ha inviato all'ATER la fattura n. 6FS del 23.04.2021 di € 4.980,00 oltre IVA al 10%;
- l'Organismo di Certificazione G.& R. s.r.l. ha effettuato la verifica straordinaria dell'impianto elevatore ai sensi dell'art.14 del DPR 162/99 e ss.mm., con esito positivo come risulta dal relativo verbale 105/2021/VR del 20.04.2021;
- e' stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- la ditta suddetta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta GA.EL. s.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta GA.EL. s.r.l.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 5.478,00 di cui € 4.980,00 per lavori ed € 480,00 per I.V.A. al 10%, relativa ai lavori di manutenzione per l'adeguamento a seguito della verifica periodica dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Piazza Pertini n.18 scala A a Lavello (PZ). CIG ZB930BB5A6;

2. di liquidare e pagare a favore della ditta GA.EL. s.r.l. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi (BA), la somma complessiva di € 4.980,00 a saldo della fattura n.6FS del 23.04.2021 con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti;
3. di versare all'Erario l'importo di € 498,00 per IVA (SPLIT PAYMENT);
4. di addebitare, pro quota, a tutti gli assegnatari che utilizzano l'ascensore del fabbricato ATER sito a Lavello in piazza Pertini n.18 scala A, la somma di € 953,05, oltre IVA al 10%, relativa ai lavori di sostituzione delle funi di trazione e la tornitura della puleggia.

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | Lavori di manutenzione per l'adeguamento a seguito della verifica periodica dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Piazza Pertini n.18 scala A a Lavello (PZ). Ditta: GA.EL. s.r.l. di Gargano Michele & C., con sede legale in via Gorizia n.24 a Terlizzi. LIQUIDAZIONE FATTURE LAVORI - CIG ZB930BB5A6 |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

| |
|---|
| <p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p> |
|---|

| | |
|---|--|
| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE | |
| Spese: | |
| capitolo n. _____ | impegno (provv./def.) n. _____ € _____ |
| capitolo n. _____ | impegno (provv./def.) n. _____ € _____ |
| Entrate: | |
| capitolo n. _____ | accertamento n. _____ € _____ |
| capitolo n. _____ | accertamento n. _____ € _____ |
| <p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> | |
| data _____ | _____ |