



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 02/2021

OGGETTO:	Programma di Reinvestimento dei fondi derivanti dal Piano di Vendita di 44 alloggi di e.r.p. di proprietà del comune di <b>PICERNO (PZ)</b> – Autorizzazione D.C.R. n. 273 del 03.04.2007. Intervento di Manutenzione Straordinaria e Riqualficazione patrimonio abitativo pubblico - Realizzazione del marciapiedi lungo Via della Polveriera e miglioramento della viabilità - “12° TRASFERIMENDO FONDI ALLA TESORERIA COMUNALE”
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 12 del mese di Gennaio 2021, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che

- con Delibera di Consiglio Regionale n. 273 del 3.04.2007 è stato approvato il Piano di Vendita di n. 44 alloggi di e.r.p., di proprietà comunale, predisposto dal Comune di Picerno, per cui con nota prot. 8448/2008, lo stesso Comune, ha comunicato all'ATER di Potenza di aver incassato, dalla vendita di n. 9 alloggi, la somma complessiva di € 275.318,00= versata alla Tesoreria ATER di Potenza sul conto corrente denominato "Fondi CER, destinati alle finalità della Legge 560/93" ed ha richiesto, ai sensi dell'art. 14 della L. 560/93, l'autorizzazione all'utilizzo delle somme incassate per fronteggiare alcuni interventi di ristrutturazione e manutenzione di alloggi di e.r.p. per cui è stato trasmesso il "Progetto Preliminare dell'Intervento";
- con Delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R., n. 11 del 12.02.2009, è stato preso atto favorevolmente della predetta proposta di intervento per l'importo complessivo di € 377.768,46=, di cui € 275.093,61 a carico del Comune ed € 102.675,04 a carico dei privati, approvata dal Consiglio Regionale, con Delibera n 705 del 22.04.2009, ivi compreso l'intervento in oggetto;
- con D.C.C. n. 12 del 23.03.2009 è stato programmato l'utilizzo delle somme rinvenienti dalla vendita degli alloggi e.r.p. per la manutenzione e ristrutturazione delle succitate opere e nella programmazione dei LL.PP., approvata con D.G.C. n. 16 del 29.04.2010, per il triennio 2010/2012 e nell'elenco annuale 2010, è stata inserita la previsione della realizzazione delle opere di cui sopra;
- i tecnici incaricati con Determina n. 356 del 09.11.2009, geom. Giardinetti Bruno e geom. Figliuolo Gianfranco, con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 5470 del 25.06.2010, hanno trasmesso il Progetto Definitivo, approvato poi con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 29.06.2010 e inviato all'A.T.E.R. di Potenza per il previsto esame da parte del Comitato Tecnico Provinciale ex art. 11 L.R. 29/96 che, in merito, ha espresso parere favorevole all'approvazione in data 08.03.2011 nella seduta n. 145, per l'importo complessivo di € 347.872,54 di cui € 275.093,61 a carico del Comune ed € 72.778,93 a carico dei Privati;
- gli interventi, ivi compreso l'intervento in "Via della Polveriera", erano i seguenti:
  - a)-allargamento della strada
  - b)-realizzazione di un marciapiede
  - c)-esecuzione di muri di contenimento in calcestruzzo cementizio
  - d)-lavori vari di completamento;
- successivamente, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, i tecnici incaricati della progettazione, hanno proceduto ad una revisione ed integrazione del progetto riguardante, unicamente, la migliore collocazione dei manufatti per un più agevole transito, sia pedonale che carrabile, in alcune zone ed alla integrazione del Progetto con il Piano Particellare di Esproprio grafico e descrittivo;
- in relazione a quanto sopra, i progettisti, con nota prot. 7269 del 03.10.2012, hanno trasmesso il nuovo "Progetto Esecutivo per la realizzazione del marciapiedi e miglioramento della viabilità", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 29.11.2012, nell'inalterato importo complessivo di € 159.105,62=, di cui € 121.851,70= per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 37.253,92= per somme a disposizione;
- con nota prot. 1626 del 21.02.2013, il Comune di Picerno, ha trasmesso all'ATER, per il parere da parte del Comitato Tecnico Provinciale ex art. 11 L.R. 29/96, il suddetto "Progetto Esecutivo" prevedente l'adeguamento ed il miglioramento della viabilità di Via della Polveriera, con il il quadro economico aggiornato, complessivo degli interventi, ivi compreso l'intervento in "Via della Polveriera":

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE								
Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
<b>Intervento 1</b> (Auletta)	107.706,70	10.770,67	2.000,00	11.847,74	2.938,24	135.263,35	88.624,15	46.639,20
<b>Intervento 2</b> (I Maggio)	16.487,70	1.648,77	2.500,00	2.276,18	564,49	23.477,14	11.780,12	11.697,02
<b>Intervento 3</b> (Marcantonio)	22.239,30	2.223,93	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,43	15.583,72	14.442,71
<b>Intervento 4</b> (Polveriera)	121.851,70	12.185,17	5.512,97	15.540,19	4.015,59	159.105,62	159.105,62	0,00
<b>TOTALE</b>	268.285,40	26.828,54	11.412,97	33.000,01	8.345,62	347.872,54	275.093,61	72.778,93

- il Comune di Picerno, dopo regolare bando di gara, ha affidato i lavori di cui all'oggetto alla Impresa PROMETEO PLUS Soc. Cop. da Picerno (PZ), risultata aggiudicataria dell'appalto avendo offerto il ribasso del 12,471%, pari ad € 14.734,70=, sull'importo dei lavori pari ad € 118.151,70=;
- il contratto è stato stipulato in data 02.09.2013, rep. 1116, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza in data 20.09.2013 al n. 543;
- i lavori sono stati consegnati in data 25.09.2013, giusta verbale redatto in pari data;
- nel corso dei lavori è scaturita la necessità di eseguire nuove ed urgenti opere, non contemplate né preventivate in fase progettuale, per l'esecuzione delle quali si è prospettata l'ipotesi di utilizzo del ribasso realizzato in sede di gara;
- a tal proposito, la Direzione Lavori, ha fatto richiesta di utilizzo del ribasso d'asta realizzato al Comune di Picerno, in data 10.12.2014 con nota prot. 10018, che a sua volta ha inoltrato apposita richiesta all'ATER di Potenza con nota del 27.01.2015, prot. 680;
- con nota prot. 1160, del 04.02.2015, l'ATER di Potenza ha dato il proprio consenso alla redazione della Perizia di Variante – assestamento ed all'utilizzo del ribasso d'asta;
- la Direzione dei Lavori ha, pertanto, redatto la Perizia di Completamento – Assestamento per l'impegno della somma derivante dal ribasso d'asta, al fine di fronteggiare i nuovi lavori occorrenti:
  - realizzazione di nuovi muri, nuovi marciapiedi e nuove zanelle per il completamento dell'arteria;
  - realizzazione di una rampa di accesso dal marciapiede previsto, al piazzale comunale circostante il condominio "Tarullo" e ripristino di n. 2 pali dell'illuminazione esistente;
  - messa in opera di nuovi pali di illuminazione pubblica;
  - realizzazione di nuovi tratti di asfalto e relativa massicciata;
  - opere varie di completamento (tali nuove opere andranno a completare gli interventi previsti nel progetto esecutivo);
- dal nuovo Q.E. si evince che non si è verificato alcun incremento di spesa a carico dell'Ente in quanto la somma totale risulta essere la stessa di quella già approvata con il progetto esecutivo e per quanto attiene la maggiorazione dell'IVA, pari all'1% in più imposta ultimamente dalla legge, essa verrà recuperata dalla somma messa a disposizione per gli imprevisti in fase di contabilità finale;
- in relazione a quanto sopra, il nuovo quadro economico di Perizia, definito nell'inalterato importo complessivo di € 159.105,62=, è il seguente:

**LAVORI:**

Lavori da eseguire	135.038,64
*a detrarre somma per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3.700,00
<b>Totale Lavori soggetti a ribasso (C.R.M.)</b>	<b>131.338,64</b>
*a detrarre ribasso d'asta del 12,471%	16.379,24
Restano i lavori già ribassati	114.959,40
*da aggiungere somma per oneri di sicurezza	3.700,00
<b>Totale lavori ribassati ed oneri sicurezza</b>	<b>118.659,40</b>

**SPESE TECNICHE PROGETTO:**

Progettazione, D.L., Misure e contabilità, Piano di Sicurezza e Coordinamento 15.540,19

**SPESE TECNICHE PERIZIA DI VARIANTE:**

Progettazione, D.L., Misure e contabilità 1.500,00

**IMPREVISTI:**

Economie, Imprevisti, Maggiorazione IVA, Consulenze Tecniche 5.527,42

**COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.)** 141.227,01

**I.V.A. ED ONERI:**

IVA Lavori 10% 11.865,94

IVA Spese Tecniche Progetto 20% 3.232,36

IVA Spese Tecniche Perizia 22% 343,20

Cassa Geometri 4% Progetto 621,61

Cassa Geometri 4% Perizia 60,00

Incentivazione ex art. 92 D.Lgs 163/2006 pari all'1,3% di 135.038,64 1.755,50

In uno IVA ed Oneri 17.878,61

**COSTO TOTALE INTERVENTO+I.V.A. (C.T.M.+ I.V.A.)** 159.105,62

- il Q.E. Complessivo degli interventi risulta, pertanto, definito nell'importo inalterato di € 336.175,52=, così distinti:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE								
Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
<b>Intervento 1</b>	107.706,70	10.770,67	2.000,00	11.847,74	2.938,24	135.263,35	88.624,15	46.639,20
(Auletta)								
<b>Intervento 2</b>	8.272,36	827,24	417,08	1.813,65	449,79	11.780,12	11.780,12	0,00
(I Maggio)								
<b>Intervento 3</b>	22.239,30	2.223,93	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,43	15.583,72	14.442,71
(Marcantonio)								
<b>Intervento 4</b>	118.659,40	11.865,94	5.527,42	17.040,19	6.012,67	159.105,62	159.105,62	0,00
(Polveriera)								
<b>TOTALE</b>	<b>256.877,76</b>	<b>25.687,78</b>	<b>9.344,50</b>	<b>34.037,48</b>	<b>10.228,00</b>	<b>336.175,52</b>	<b>275.093,61</b>	<b>61.081,91</b>

- l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella suddetta perizia di completamento – assestamento, è stata affidata alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto aggiuntivo Rep. 1133, stipulato in data 08/07/2015 presso il Comune di Picerno, per il maggior importo di € 11.542,40 al netto del ribasso d'asta del 14,471%;
- i lavori, consegnati in data 02.09.2013, conseguentemente al tempo assegnato di gg. 270, avrebbero dovuto ultimarsi il 27.06.2014 ma essendo stati sospesi per n. 38 gg. dal 30/11/2013 al 06/01/2014, per n. 38 gg. dal mese di gennaio ad aprile 2014, per n. gg. 336 dal 08/08/2014 al 08/07/2015 e prorogati per 40 gg. Per l'esecuzione dei lavori previsti col completamento, la nuova scadenza fissata al 21/09/2015;
- la Direzione dei Lavori ha dichiarato conclusi i lavori in tempo utile, giusta certificato di ultimazione del 21/09/2015;
- lo stato finale è stato emesso il 05/03/2016 e dallo stesso risulta che l'ammontare complessivo è pari ad € 118.646,21=;
- la Direzione dei Lavori, in data 05/03/2016, ha redatto la Relazione sul Conto Finale;

- la visita finale per certificare la Regolare Esecuzione è avvenuta il giorno 05/03/2016 ed il certificato di regolare esecuzione è stato emesso in data 05.03.2016 ed è stato sottoscritto senza riserve dall'impresa PROMETEO PLUS Soc. Coop. da Picerno (PZ);
- compiuti gli opportuni riscontri tecnico-contabili, la DL ha certificato la regolare esecuzione delle opere realizzate ed ha liquidato il credito residuo dell'impresa di € 593,23=, oltre IVA al 10% pari ad € 59,32=, da versare all'Erario, per complessivi € 652,55=, così distinti:
 

Importo lavori lordo eseguiti	€ 135.023,57=
A dedurre il ribasso d'asta del 14,471% (su 131.323,57)	€ 16.377,36=
Restano netti	€ 118.646,21=
A dedurre gli acconti corrisposti	€ 118.052,98=
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 593,23=</b>

- il quadro economico finale risulta il seguente:

Descrizione	qe progetto	qe cont. finale	economie
LAVORI	€ 118.659,40	€ 118.646,21	€ 13,19
SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 17.721,80	€ 17.721,80	-
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.)</b>	<b>€ 136.381,20</b>	<b>€ 136.368,01</b>	<b>€ 13,19</b>
INCENTIVO EX ART. 92	€ 1.755,50	€ 1.755,50	-
IVA SUI LAVORI E SU SPESE TECNICHE	€ 15.441,50	€ 15.440,18	€ 1,32
<b>C.T. + IVA</b>	<b>€ 153.578,20</b>	<b>€ 153.563,69</b>	<b>€ 14,51</b>
IMPREVISTI	€ 5.527,42	€ 5.374,34	€ 153,08
<b>COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 159.105,62</b>	<b>€ 158.938,03</b>	<b>€ 167,59</b>

- che con apposita nota, acquisita al protocollo del Comune di Picerno al n. 0001763 in data 14/03/2016, la D.L. ha trasmesso gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;
- con Determina del Responsabile del Servizio del Comune di Picerno, n. 279/671 del 04/11/2019 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi dai quali si evince il credito dell'impresa appaltatrice "PROMETEO PLUS", con sede in SS 94 n. 104/A Picerno (PZ) – P.I. 01690970767, assommante a complessivi € 652,55=, di cui € 593,23= per lavori ed € 59,32= per Iva al 10%;
- che con nota prot. 8315 del 04/11/2019 il Comune di Picerno ha inoltrato, pertanto, all'ATER di Potenza, la richiesta di accreditamento dell'importo predetto pari ad € 652,55=;
- prima di procedere alla liquidazione richiesta è stato necessario procedere all'esame degli atti suddetti da parte del Comitato Tecnico Provinciale di cui all' art. 11 L.R. 24.06.1996, n. 29, che nella seduta n. 189 del 21/12/2020 ha espresso in merito "Parere Favorevole";
- a tal proposito è stata trasmessa la documentazione occorrente per il trasferimento dei fondi richiesti:
  - Determina n. 279/671/2019 di approvazione degli atti di contabilità finale dei lavori di realizzazione marciapiedi lungo via della Polveriera e miglioramento viabilità nonché richiesta erogazione fondi per € 652,55=;
  - Nota di trasmissione dei geom. Gianfranco Figliuolo e Bruno Giardinetti di trasmissione degli atti;
  - Certificato di Ultimazione Lavori;
  - Libretto delle Misure ;
  - Registro di contabilità;
  - Sommario del Registro di contabilità;
  - Stato Finale Lavori;
  - 4° ed Ultimo Certificato di pagamento;
  - Relazione sul conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione;
  - Disegni di contabilità;
  - Verbale sospensione 1 e 2;
  - Verbale ripresa 1 e 2;
  - Quadro di raffronto fra somma autorizzata e spesa;
- questa Azienda deve provvedere al trasferimento presso la tesoreria comunale, previa richiesta dell'ente, dei fondi suddetti;

VISTA la richiesta del Comune di Picerno e gli atti ad essa allegati;  
VISTA la Legge Regionale n. 12/96;  
VISTA la Legge Regionale n.29/96;  
VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;  
VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;  
VISTO il D.Lgs n. 50/2016, art. 35 c. 18;  
VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;  
VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;  
VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la richiesta di accreditamento fondi, formulata dal comune di PICERNO, per la liquidazione delle competenze relative al saldo dei lavori, eseguiti per la "Realizzazione del marciapiedi lungo Via della Polveriera e miglioramento della viabilità", per l'importo complessivo di € 652,55=, distinta come in premessa;
- 2) di approvare la conseguente complessiva spesa di 652,55=;
- 3) di liquidare e pagare a favore del comune di PICERNO la somma di 652,55= con le modalità indicate nel certificato di pagamento.-

La presente determinazione costituita da n. 7 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	OGGETTO: Programma di Reinvestimento dei fondi derivanti dal Piano di Vendita di 44 alloggi di e.r.p. di proprietà del comune di <b>PICERNO (PZ)</b> – Autorizzazione D.C.R. n. 273 del 03.04.2007. Intervento di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione patrimonio abitativo pubblico - Realizzazione del marciapiedi lungo Via della Polveriera e miglioramento della viabilità - “12° TRASFERIMENTO FONDI ALLA TESORERIA COMUNALE”
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data _____	