

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.12/2021

OGGETTO:	Lavori di completamento di un'unità abitativa da adibire a Comunità Alloggio" in località Bucaletto nel comune di Potenza. Impresa: GIPA Costruzioni srl, da Barletta. CUP: F23J15000050002 - CIG: 7112909E2E SVINCOLO RATA DI SALDO E LIQUIDAZIONE IMPORTO PER RIDUZIONE PENALE
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 22 (ventidue) del mese di FEBBRAIO nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 33 del 16.05.2017 è stato approvato il "Progetto Esecutivo dei lavori di completamento" di cui all'oggetto, nell'importo di € 205.000,00, per costo globale di intervento, e per l'importo complessivo a base d'asta di € 152.260,89.
- con Determinazione del Direttore n. 46 del 19.06.2017, è stato disposto di indire una gara mediante procedura aperta, da aggiudicare "a misura", col criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, per l'importo complessivo a base d'asta € 152.260,89, di cui € 109.846,56 per lavori a misura, oltre € 39.319,92 per costo della manodopera, € 2.194,41 per oneri per la sicurezza ed € 900,00 per compenso a corpo forfettario (non soggetti a ribasso).
- con determinazione del Direttore n. 85 del 29.09.2017, è stato disposto di aggiudicare definitivamente i lavori di cui in oggetto, sub condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta "Costruzioni Pama srl", con sede in Via Enrico Fermi n. 1/d, 76121 Barletta (BT), P.I. 06624180722, che ha offerto il ribasso del 28,212%, corrispondente all'importo netto complessivo di € 121.270,98, di cui € 78.856,65 per lavori, oltre € 39.319,92 per costo della manodopera, € 2.194,41 per oneri per la sicurezza ed € 900,00 per compenso a corpo forfettario.
- in data 11.12.2017 è stato stipulato il contratto di appalto con la ditta "Costruzioni PAMA srl" di cui sopra, con repertorio n. 49086, registrato a Potenza il 16.01.2018 al n. 305 serie 1T.
- con determinazione del Direttore n. 5/2018 del 29.01.2018 l'ATER ha preso atto della intervenuta cessione in affitto della società Costruzioni PAMA srl alla società GIPA Costruzioni srl, con sede in Via Enrico Fermi n. 1/d – 76121 Barletta (BT) – PI 06767090720.
- i lavori sono stati consegnati in data 09.02.2018 e l'ultimazione dei lavori è stata fissata per il 09.07.2018, come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori.
- a seguito dell'istanza dell'impresa appaltatrice del 04.07.2018 protocollo n. 9393/2018, con determinazione del Direttore n. 86/2018 del .01.08.2018 è stata concessa una proroga di giorni 45, in aggiunta al tempo contrattuale, ed è stato approvato il nuovo cronoprogramma dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 99/2018 del 10.10.2018 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva e gli atti ad essa allegati: schema dell'atto di obbligazione, nuovo cronoprogramma dei lavori;
- l'atto di obbligazione, per l'importo aggiuntivo di € 2.801,69, è stato sottoscritto in data 07.12.2018 al numero di repertorio n. 49360 e registrato a Potenza il 13/12/2018 alla Serie 1T numero 5313;
- in data 30.05.2019 i lavori sono stati ultimati, come attestato dal certificato di ultimazione del direttore dei lavori del giorno 10.07.2019;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 30/05/2019, redatto il 26/07/2019 ammonta ad € 118.014,42 netti, di cui € 117.494,42 per lavori e € 520,00 per oneri di sicurezza. Al credito dell'impresa è stata applicata la detrazione di € 12.317,27, come penale per ritardo nell'ultimazione dei lavori;

totale lavori a misura	€ 117.494,42
oneri della sicurezza	€ 520,00
<hr/>	
stato finale	€ 118.014,42
<i>a detrarre acconti corrisposti</i>	€ 99.206,36
in uno	€ 18.808,06
PENALE PER RITARDO ESECUZIONE LAVORI	€ 12.317,27
<hr/>	
<i>credito netto dell'impresa</i>	€ 6.490,79

- dal conto finale risulta un residuo credito a favore dell'appaltatore di € 6.490,79, così distinto:

ritenuta per infortuni 0,5%	€ 590,07
oneri della sicurezza	€ 5.900,72
<hr/>	
<i>credito netto dell'impresa</i>	€ 6.490,79

- l'impresa ha firmato con riserva il certificato di ultimazione, il quarto ed ultimo Stato di Avanzamento e lo stato finale dei lavori, riportando la riserva sul registro di contabilità: l'impresa ha chiesto di esaminare la possibilità di non applicare la penale per ritardata ultimazione dei lavori adducendo le proprie considerazioni;
- con determinazione dirigenziale n. 60/2019 del 03/09/2019, è stata liquidata in favore dell'Appaltatore la somma di € 900,00 quale compenso per l'accatastamento dell'immobile e redazione certificato APE, ed all'erario la somma di € 90,00 per IVA;
- in data 09/10/2019 il Direttore dei Lavori ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione ed ha liquidato il credito di € 6.490,79 oltre € 649,08 per IVA;
- con Determinazione del Direttore n. 128 del 09/12/2020 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, nell'importo complessivo di € 118.914,42 di cui € 900,00 per variazione catastale e certificato APE, con un credito residuo a favore dell'Impresa GIPA Costruzioni di € 6.490,79 oltre IVA;
- con la stessa Determinazione n. 128/20, acquisite le relazioni riservate del DL e del RUP, considerate le condizioni generali e tecniche che hanno determinato gli eventi precedenti le riserve, ai fini del calcolo della penale per ritardo sull'ultimazione dei lavori, è stata approvata la proposta del RUP circa il ricalcolo della penale nell'importo di € 6.959,67, contro gli originari € 12.317,27 e pertanto con un maggior importo a favore dell'Impresa di € 5.357,60, subordinatamente all'accettazione di specifica offerta transattiva da parte della stessa, ed è stato disposto che il RUP provvedesse a formulare e trasmettere la suddetta offerta transattiva all'Impresa;
- con nota n. 22221 del 17/12/2020 sono stati trasmessi all'Impresa la Determina n.128/20 e l'atto transattivo in merito alla risoluzione delle riserve e che con nota n. 22352 del 22/12/2020 l'Impresa ha restituito l'atto sottoscritto dalla medesima per accettazione;

CONSIDERATO che:

- con nota del 23/12/2020, acquisita al protocollo n. 106 del 04/01/2021, l'Impresa ha chiesto lo svincolo della rata di saldo ai sensi dell'art. 37 c.2 del CSA e con nota n. 326 dell' 08/01/2021 questa Azienda ha inviato una informativa circa le modalità previste a norma di legge;
- con nota n. 1543/2021 del 02/02/2021 l'Impresa ha trasmesso la garanzia fideiussoria n. 1739022, rilasciata da Elba Assicurazioni Spa, agenzia cod. 047 Gravina di Puglia (BA), emessa in data 28/01/2021, per l'importo € 7.157,03, validità fino al 30/10/2021;
- il Responsabile del procedimento arch. Luciano Lacava, in data 08/02/2021, ha emesso il certificato di pagamento lavori per complessivi € 13.033,23, di cui € 11.848,39 per liquidazione credito ed € 1184,84 per IVA al 10% relativo a:
 - svincolo della rata di saldo per € 6.490,79 oltre IVA di € 649,08 per complessivi € 7.139,87;
 - erogazione maggiore importo a seguito di ricalcolo della penale applicata per ritardo nell'esecuzione dei lavori per € 5.357,60 oltre IVA di € 535,76 per complessivi € 5.893,36;
- l'impresa GIPA Costruzioni srl, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta DURC n. INAIL_24509575 del 30/10/2020, valevole fino al 27/02/2021;
- l'impresa GIPA Costruzioni srl ha presentato la fattura n. 04 del 04/02/2021, per l'importo complessivo di € 13.033,23, di cui € 11.848,39, per svincolo della rata di saldo e maggiore importo a seguito di riduzione della penale, ed € 1184,84 per IVA al 10%;
- occorre procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 13.033,23, di cui € 11.848,39, per svincolo della rata di saldo e maggiore importo a seguito di riduzione della penale, ed € 1184,84 per IVA;

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;
- i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;
- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Legislativo n. 165/2001;
- VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;
- RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 13.033,23, di cui € 11.848,39, per svincolo della rata di saldo e maggiore importo a seguito di riduzione della penale ed € 1.184,84 per IVA;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 11.848,39 a favore dell'impresa GIPA Costruzioni srl, con sede in Via Enrico Fermi n. 1/d, 76121 Barletta (BT), secondo le modalità riportate nel certificato di pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 1.184,84 per IVA.

La presente determinazione, costituita da 5 (cinque) facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori di completamento di un'unità abitativa da adibire a Comunità Alloggio" in località Bucaletto nel comune di Potenza. Impresa: GIPA Costruzioni srl, da Barletta. CUP: F23J15000050002 - CIG: 7112909E2E SVINCOLO RATA DI SALDO E LIQUIDAZIONE IMPORTO PER RIDUZIONE PENALE
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Alessandra VARISCO)

F.to Alessandra VARISCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Luciano LACAVA)

F.to Luciano LACAVA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € 11.848,39

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € 1.184,84

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 22/02/2021

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data 22/02/2021

F.to Pierluigi ARCIERI