



GESTIONE RISORSE

DETERMINAZIONE n. 142/2020

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE FATTURA PER INVIO COMUNICAZIONE AGLI ASSEGNATARI PER ACQUISTO ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE N. 560/93. NUOVO PIANO DI VENDITA, POSTE ITALIANE S.P.A.
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 07 (sei) del mese di Agosto, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA la Legge n. 560 del 24.12.1993, pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 306 del 31.12.1993, con la quale sono state dettate norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTO, in particolare, l'art. 1, commi 3[^] e 4[^], i quali sanciscono che: *“Sono esclusi dalle norme della presente legge gli alloggi di servizio oggetto di concessione amministrativa in connessione con particolari funzioni attribuite a pubblici dipendenti, gli alloggi realizzati con mutuo agevolato di cui all'articolo 18 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni, nonché quelli soggetti ai vincoli di cui alla legge 1 giugno 1939, n. 1089, e successive modificazioni. Le regioni, entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, formulano, su proposta degli enti proprietari, sentiti i comuni ove non proprietari, piani di vendita al fine di rendere alienabili determinati immobili nella misura massima del 75 per cento e comunque non inferiore al 50 per cento del patrimonio abitativo vendibile nel territorio di ciascuna provincia. Trascorso tale termine, gli enti proprietari, nel rispetto dei predetti limiti, procedono alle alienazioni in favore dei soggetti aventi titolo a norma della presente legge”*;

VISTA la delibera n. 9, adottata in data 27.04.1994, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'ex E.P.E.R. approvava la proposta dell'originario piano di cessione degli alloggi;

VISTA la delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 1182 del 10.03.1994, come modificata dalla successiva delibera n. 1280 del 06.04.1994;

VISTE le delibere della Giunta Regionale di Basilicata nn.ri 821 del 06.03.1996, 830 del 12.05.1998, 785/2000 e 2087 del 01.06.2001 con le quali si è provveduto a rimodulare il piano di cessione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 65 del 22.12.2014 con la quale è stato ulteriormente rimodulato il “Piano di vendita”

VISTE le delibere del Consiglio Regionale di Basilicata n. 286 del 22.05.2012 e n. 383 del 26.01.2016, con le quali, in attuazione dell'art. 11 della L.R. n. 15/2011 e dell'art. 24, comma 1, della L.R. n. 7 del 30.04.2014, sono stati approvati nuovi piani di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTO l'art. 20 della L.R. 22.11.2018, n. 38 con il quale sono state apportate ulteriori modifiche all'art. 43, terzo comma, della L.R. n. 24/2007 ed in particolare è stato previsto che *“..... Tutti i piani di vendita di cui alla legge n. 560/1993 scadranno, comunque, il 31 dicembre 2020. Entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari. Gli assegnatari degli alloggi compresi nei piani di vendita potranno manifestare la propensione all'acquisto entro e non oltre 180 giorni dalla comunicazione da parte dell'Ente proprietario o dell'Ente Gestore ed in ogni caso non oltre il 31 dicembre 2019”*;

VISTA

- la delibera Amministratore Unico p.t. n. 81 del 21.12.2018 con la quale è stato ulteriormente rimodulato il “Piano di vendita;
- la delibera Amministratore Unico p.t. n. 85 del 27.12.2018 con la quale è stata approvata la proposta di integrazione del “Piano di cessione degli alloggi” di proprietà dell'Azienda;

CONSIDERATO che nella suddetta delibera sono stati individuati ulteriori n. 1.423 alloggi da alienare, ai sensi della legge n. 560/93;

RITENUTO necessario, tramite raccomandata, informare gli assegnatari di cui sopra, della opportunità di poter acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93;

CONSIDERATO che

- Postel S.p.A, è già destinataria del contratto per la spedizione della bollettazione verso gli assegnatari di alloggi;
- la stessa ha provveduto, nel mese di dicembre 2019, alla spedizione delle suindicate comunicazioni

predisposte dall'Azienda;

RILEVATO che Poste Italiane S.p.A. ha presentato fattura, IVA esente ai sensi art. 10 comma 16 D.P.R. 633/72, per il "Servizio di stampa e invio delle raccomandate agli assegnatari" e che occorre provvedere al pagamento della stessa

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di impegnare e liquidare la somma complessiva di € 7.793,22, IVA esente ai sensi art. 10 comma 16 D.P.R. 633/72, a favore di "Poste Italiane S.p.A., per la fornitura del "Servizio di stampa e invio delle raccomandate agli assegnatari"
2. La presente determinazione, costituita da 4 facciate, compreso l'allegato, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE FATTURA PER INVIO COMUNICAZIONE AGLI ASSEGNATARI PER ACQUISTO ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE N. 560/93. NUOVO PIANO DI VENDITA, POSTE ITALIANE S.P.A.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott. Sebastiano DI GIACOMO)

F.to Sebastiano DI GIACOMO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Sebastiano DI GIACOMO)
F.to Sebastiano DI GIACOMO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 07/08/2020

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data 07/08/2020

F.to Pierluigi ARCIERI