



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 76/2019

OGGETTO:	Rideterminazione canoni di locazione ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 36 ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera d) – Legge Regionale n. 24/2007.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 19 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che il sig. XXXXXXXX, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 5 giugno 2015, prot. n. 6386, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 36;
- che con determinazione n. XXX del 13 aprile 2017, è stata disposta in favore dello stesso, l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;
- che conseguentemente si dovrà procedere alla stipula del relativo contratto di locazione ed al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione;

VERIFICATO che sulla relativa posizione riportante il n. 20479 alla data del 28/02/2019 risulta contabilizzato un addebito pari ad euro XXXXXXXX, per indennità di occupazione e spese accessorie;

ATTESO che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d", del summenzionato art. 39, per il periodo che decorre dal 15 giugno 2013 (data di occupazione) ed il 28 febbraio 2019, si deve procedere alla rideterminazione dei canoni e dell'indennità di occupazione nei modi e nei termini di seguito riportati:

1. per il periodo 1 luglio 2013 – 30 giugno 2015 è dovuta una indennità di occupazione pari ad euro XXXXXXXX, oltre iva e spese accessorie;
2. per il periodo 1 luglio 2015 – 28 febbraio 2019 é dovuto un importo per canoni di locazione pari ad euro XXXXXXXX oltre spese accessorie;

## CONSIDERATO

- che sulla scorta della su esposta rideterminazione, l'importo totale dovuto dal sig. XXXXXXXX sino alla data del 28 febbraio 2019 ammonta ad euro XXXXX oltre iva e spese accessorie, a fronte di un addebito contabilizzato sulla relativa posizione pari ad euro XXXXX;
- che conseguentemente necessita la rettifica dell'addebito contabilizzato;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e ss.mm.ii., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € XXXXX sulla posizione contabile n. 20479, relativa al sig. XXXXXXXX, impropriamente fatturata per il periodo 1 luglio 2013 – 28 febbraio 2019;

- di addebitare contestualmente sulla predetta posizione contabile, per il periodo suddetto gli importi di € XXXXXX oltre iva e spese accessorie, per indennità di occupazione alloggio e di € XXXXXX per canoni di locazione oltre spese accessorie.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Rideterminazione canoni di locazione ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 36 ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera d) – Legge Regionale n. 24/2007.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(sig.ra Luciana FIORE)  
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_