



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 14/2019

OGGETTO	Lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito alla via dei Tigli n° 4 nel Comune di Atella (PZ) – Programma di recupero degli alloggi di E.R.P. art. 55 della Legge di Stabilità Regionale 2015 n. 05/2015 Importo dei lavori € 31.161,95 Impresa: RINALDI TOMMASO con sede in via Villa Corbo n° 15 ad Avigliano (PZ) APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA CUP: F23J15000050002 - CIG: Z932592CA9
---------	---

L'anno 2019, il giorno 13 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con la “Legge di stabilità regionale 2015”, n. 05 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00=, per interventi di recupero di unità immobiliari sfitte, trasferito all’A.T.E.R., con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015, in n. 2 tranche da € 750.000,00=;
- la disponibilità residua sui fondi trasferiti, al netto degli importi già spesi, può essere utilizzata per l’avvio di ulteriori interventi oltre quelli già programmati e realizzati;
- nell’ambito di tale programma è stato inserito n. 1 alloggio sito in via dei Tigli n° 4 ad Atella (PZ), non più locato dal 30.06.2014, la cui riattazione riveste carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione in favore della sig.ra Tomasulo Donatina;
- l’Ufficio Manutenzione, relativamente al suddetto intervento, ha stilato apposita perizia per un importo complessivo di € 41.766,67=, così distinto:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 18.331,37	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 12.674,97	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 155,61	
1	<b>Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]</b>		<b>€ 31.161,95</b>
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 5.920,77
3	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>		<b>€ 37.082,72</b>
4	I.V.A. su lavori 10%		€ 3.116,20
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 40.198,92
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.567,76
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 41.766,67</b>

- il comma 2 dell’art. 36 del d.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l’affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- con nota prot. n. 17452 del 05.11.2018, a firma del R.d.P., è stata invitata la ditta RINALDI TOMMASO con sede e domicilio fiscale in Avigliano (PZ) alla via Villa Corbo n° 15, selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell’A.T.E.R., la quale, facendo seguito alla presa visione degli elaborati grafici di perizia, essendo l’alloggio in premessa non immediatamente accessibile, si è resa disponibile all’esecuzione dell’intervento in parola;
- con determina del Direttore n. 125 del 03.12.2018 i lavori di che trattasi sono stati definitivamente affidati alla ditta RINALDI TOMMASO, con sede e domicilio fiscale in Avigliano (PZ) alla via Villa Corbo n° 15, per complessivi € 28.030,31=, oltre I.V.A. come per legge, di cui € 27.874,70= per lavori, al netto del ribasso offerto del 10,10%, ed € 155,61= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il nuovo Q.T.E., a seguito dell’affidamento, è risultato il seguente:

RINALDI TOMMASO - Avigliano (PZ)		ribasso 10,10%			
a	Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 18.331,37		-€ 1.851,47	€ 16.479,90
b	Costo della manodopera soggetti a ribasso	€ 12.674,97		-€ 1.280,17	€ 11.394,80
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 155,61		€ -	€ 155,61
1	<b>Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]</b>	<b>€ 31.161,95</b>	<b>€ 31.161,95</b>	<b>-€ 3.131,64</b>	<b>€ 28.030,31</b>
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		€ 5.920,77	€ -	€ 5.920,77
3	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>		<b>€ 37.082,72</b>	<b>-€ 3.131,64</b>	<b>€ 33.951,08</b>
4	I.V.A. lavori 10%		€ 3.116,20	-€ 313,16	€ 2.803,03
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 40.198,92	-€ 3.444,80	€ 36.754,11
6	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		€ 1.567,76	-€ 134,35	€ 1.433,41
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 41.766,67</b>	<b>-€ 3.579,15</b>	<b>€ 38.187,52</b>
7	Economia				€ 3.579,15



- per detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 2.625,31=, il R.d.P. ha dichiarato espressamente che si tratta di varianti ammissibili derivanti da cause impreviste e imprevedibili, giusta art. 106 comma 1 lett. c) del d.Lgs n. 50/2016;
- in tal senso l'impresa ha sottoscritto gli atti di perizia, nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi, manifestando la propria volontà ad accettare la variante agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto originario in ossequio a quanto previsto all'art. 10 comma 3 del D.M. n. 145/2000;

CONSIDERATO che

- per detti lavori suppletivi il R.d.P. ha espressamente dichiarato che:
  - a) i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
  - b) le opere di cui alla presente perizia derivano da cause impreviste e imprevedibili [art. 106 comma 1 lett. c) del d.Lgs n. 50/2016];
  - c) all'importo suppletivo dell'intero intervento, pari ad € 2.625,31=, (€ 30.655,62 - € 28.030,31), si farà fronte con le economie rivenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara;
- gli stessi debbono essere consegnati alla ditta RINALDI TOMMASO con sede e domicilio fiscale nel Comune di Avigliano (PZ) alla via Villa Corbo n° 15, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui alla determina del Direttore n. 125 del 03.12.2018 di affidamento e con il ribasso offerto del 10,10 %;
- in relazione a quanto innanzi, la ditta ha firmato il verbale di concordamento nuovi prezzi con cui si sono pattuiti n. 15 nuovi prezzi, l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 2.625,31= e concesso per l'ultimazione delle stesse un termine suppletivo di gg. 10 sui termini di contratto;
- su tali nuovi prezzi verrà applicato il ribasso del 10,10 % offerto dalla ditta in sede di affidamento;
- il termine di gg. 10, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di gg. 10 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;
- ai fini della determinazione del termine suppletivo da assegnare alla ditta, si è tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire;

VISTA la perizia di variante e gli atti ad essa allegati (Relazione generale, Elaborati grafici, Computo metrico lavori a misura, Elenco Nuovi Prezzi, Verbale concordamento nuovi prezzi, Quadro comparativo e Cronoprogramma), sottoscritti dalla ditta affidataria, dal D.L. e confermati dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal R.d.P. in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la "Legge di stabilità Regionale 2015" n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il regolamento ed il D.M. n. 49/2018 sulle modalità di svolgimento delle funzioni del D.L.;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del R.d.P. sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia di variante tecnica e suppletiva, relativa ai lavori di recupero n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito alla via dei Tigli n° 4 nel Comune di Atella (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015", nell'importo complessivo netto di € 30.655,62= distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il nuovo quadro economico complessivo dell'intervento definito nell'importo netto invariato di € 41.766,67=, distinto come in premessa, con un maggior costo per i lavori di € 2.625,31=, rispetto a quello approvato con determinazione del Direttore n. 125 del 03.12.2018, la cui copertura è assicurata con le economie rivenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara;
3. DI APPROVARE il verbale di concordamento nuovi prezzi, già sottoscritto dalla ditta RINALDI TOMMASO con sede e domicilio fiscale nel Comune di Avigliano (PZ) alla via Villa Corbo n° 15, con cui si sono pattuiti n. 15 nuovi prezzi, l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 2.625,31= e concesso per l'ultimazione delle stesse un termine suppletivo di gg. 10 sui termini di contratto;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dalla ditta affidataria;

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	Lavori di riattazione di n. 1 alloggio sfitto, gestito dall'Azienda, sito alla via dei Tigli n° 4 nel Comune di Atella (PZ) – Programma di recupero degli alloggi di E.R.P. art. 55 della Legge di Stabilità Regionale 2015 n. 05/2015 Importo dei lavori € 31.161,95 Impresa: RINALDI TOMMASO con sede in via Villa Corbo n° 15 ad Avigliano (PZ) APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA CUP: F23J15000050002 - CIG: Z932592CA9
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

<p><b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 del d. Lgs. n. 50/2016)</b></p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>                  (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to ing. Michele Gerardi</p>
---

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese:                  capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:                  capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE</b>  <b>“PROMOZIONE E COORDINAMENTO</b>  <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b>                  ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli</p>
---

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b>                  ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli</p>
--