



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 210/2018

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA NITTI N. 60 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E LAVORI STRAORDINARI RELATIVE A UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 21 del mese di giugno, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Nitti n. 60 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari distinte in un alloggio e quattro locali commerciali;
- che, con nota del 29/05/2018, prot. 7894 l'avvocato Manuela Lisanti nell'interesse dell'Amministratore p.t., sig. Colucci Giambattista ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 4.492,61;
- che, l'importo di € 4.492,61 è così distinto:
 - € 2.254,68 per quote condominiali riferite al periodo fino a giugno 2017 in sostituzione del sig. ;
 - € 961,59 (472,44 + spese onorari prof.li 489,15) per periodo fino a giugno 2017 di competenza ATER ;
 - € 1.276,34 spese per installazione valvole termostatiche di competenza ATER;
- che, l'Ater già in precedenza ha più volte diffidato il sig. ***** al pagamento delle somme di sua spettanza senza ottenere alcun risultato;
- che l'Azienda in quanto proprietaria dell'immobile è tenuta al pagamento delle quote condominiali in sostituzione del sig. *****;
- che, con nota n.3759 del 28/03/2012 l'Ater ha attivato le procedure per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione nei confronti del sig. ***** per morosità riferita ai canoni di locazione, spese e accessori non corrisposti dallo stesso;
- che, l'importo complessivo da corrispondere al condominio ammonta ad € 4.492,61;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO le fatture;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 4.492,61;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 60 in Potenza la somma di € 4.492,61 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 2.254,68 sulla posizione contabile, codice contratto n. *****, intestata al sig. ***** per l'alloggio ubicato in Potenza Via Nitti n. 60;
- 4) di imputare l'importo di € 2.237,93 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA NITTI N. 60 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E LAVORI STRAORDINARI RELATIVE A UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____