



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 131/2018

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN MELFI ALLA VIA TRENTO N. 10 A FAVORE DI SAVINO DOMENICO.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n.47167 in data 30.03.2011, registrato a Potenza il 12.04.2011 al n. 453 serie 1 , trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 19.04.2011 al n. 5599 del Reg. Gen. e al n.4310 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Savino Domenico, la proprietà superficaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Melfi alla via Trento n. 10, int. 6, per il prezzo di € 42.785,84;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 12.835,75 versati in contanti;
 - € 29.950,09 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 268,93 cadauna, per anni 10, al tasso del 1,50%, a partire dall'01.04.2011 e, quindi, fino al 31.03.2021;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che il sig. Savino Domenico ha chiesto di poter estinguere anticipatamente il residuo prezzo di cessione e la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO

- che in data 23.04.2018 il sig. Savino Domenico ha versato la quota capitale residua ammontante ad € 9.203,56 (periodo maggio 2018/ marzo 2021);
- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Savino Domenico;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Savino Domenico a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Melfi alla via Trento n. 10 int. 6;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN MELFI ALLA VIA TRENTO N. 10 A FAVORE DI SAVINO DOMENICO.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p>F.to: Maria L. Sperduto</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	