

UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 61/2018

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, a seguito incendio, locato al sig. Laurino Vincenzo e sito in Tito (PZ) alla via S. Vito n° 138 Importo dei lavori € 46.841,82 Impresa: A.T.I._I.F. & C. di Michele Fiscella sas (mandataria) ed ELETTRIMPIANTI di Gerardo Manzella & C. sas (mandante) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP: F23J15000050002 – CIG: 691268936C
---------	---

L'anno 2018, il giorno 27 del mese di giugno nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- il giorno 15.09.2016 il sindaco del Comune di Tito (PZ) segnalava agli uffici dell'A.T.E.R., in quanto Ente proprietario, che l'alloggio locato al sig. Laurino Vincenzo, sito alla via S. Vito n° 138, era stato interessato da un vasto incendio;
- su indicazione degli intervenuti VV.FF. e dell'ingegnere responsabile dell'U.T.C., veniva emessa dal sindaco l'ordinanza n. 00089/2016 del 15.09.2016 di sgombero immediato ed interdizione all'accesso sia al sig. Laurino Vincenzo, per l'appartamento interessato direttamente dall'incendio, sia al sig. Buono Gennaro Egidio, per quello sovrastante;
- in data 19.09.2016 personale tecnico dell'A.T.E.R. provvedeva ad una prima verifica della stabilità del solaio interessato dall'incendio e ad un sopralluogo più accurato al fine di quantificare e stimare i danni subiti dall'immobile in parola;
- con determina Dirigenziale n. 178 del 16.12.2016 veniva approvato il progetto di manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale dell'alloggio sito in Tito (PZ) alla via S. Vito n° 138, danneggiato da un incendio, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 46.841,82= così suddiviso:

per opere a misura	(soggette a ribasso)	€ 46.628,03
per oneri sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ 213,79
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		<u>€ 46.841,82</u>

e disposto di procedere all'appalto degli stessi mediante procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori economici idonei, trattandosi di importo pari o superiore ad € 40.000,00= e comunque inferiore ad € 150.000,00=;

- con determinazione del Direttore n. 23 del 16.03.2017 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016> dei suddetti lavori all'impresa "COLANGELO Donato" con sede in Potenza alla via Messina n° 193 per l'importo di € 32.722,85=, al netto del ribasso del 30,280%, di cui € 213,79= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore n. 37 del 11.05.2017 è stata disposta la revoca dell'aggiudicazione definitiva sub-condizione sospensiva in favore dell'impresa "COLANGELO Donato" da Potenza ed approvata la nuova aggiudicazione definitiva <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016> dei lavori in parola all'A.T.I. \_I.F. & C. di Michele Fiscella sas (mandataria) ed ELETTRIMPIANTI di Gerardo Manzella & C. sas (mandante) per l'importo di € 33.528,12=, al netto del ribasso del 27,553 %, di cui € 213,79= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 19.07.2017;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 04.08.2017 al rep. n. 48993;
- con determinazione Dirigenziale n. 122 del 09.11.2017 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'importo netto dei lavori pari a € 42.917,55=;
- il relativo atto di obbligazione, dell'importo di € 9.389,43=, ed il verbale di concordamento n. 27 nuovi prezzi, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 22.12.2017 rep. n. 49097;
- rispetto alla nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori, fissata al 12.12.2017, l'intervento in oggetto è stato regolarmente terminato in data 06.12.2017, giusto certificato redatto dal D.L. in data 04.01.2018, e pertanto in tempo utile;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 68 del 24.05.2018 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 <b>Importo dei lavori</b>	€ 42.917,55	€ 42.560,70	€ 356,85	€ 40.210,00	€ 2.350,70
2 Spese tecniche e generali	€ 11.240,14	€ 11.162,00	€ 78,14	€ -	€ 11.162,00
3 Imprevisti	€ 1.620,09	€ -	€ 1.620,09	€ -	€ -
4 <b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>	€ 55.777,78	€ 53.722,70	€ 2.055,08	€ 40.210,00	€ 13.512,70
5 IVA 10% su lavori	€ 4.291,76	€ 4.256,07	€ 35,69	€ 4.021,00	€ 235,07
6 IVA 22% su imprevisti	€ 356,42	€ -	€ 356,42	€ -	€ -
7 <b>C.T.M. + IVA</b>	€ 60.425,95	€ 57.978,77	€ 2.447,18	€ 44.231,00	€ 13.747,77
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 2.356,61	€ 2.261,17	€ 95,44	€ -	€ 2.261,17
<b>Sommano</b>	€ 62.782,56	€ 60.239,94	€ 2.542,63	€ 44.231,00	€ 16.008,94

- per la riscossione della rata di saldo è stata presentata polizza fideiussoria n. 00A0733772 del 28.05.2018 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. – Agenzia N321 – Valdiano Assicurazioni s.r.l. via Tressanti n° 50 84036 Sala Consilina (SA) – per l'importo di € 2.364,46=, di cui € 2.350,70= quale rata netta di saldo ed € 13,76= per interessi legali al 0,30 % con scadenza 06.05.2020 <giusta art. 235 comma 2 del d.P.R. n. 207/2010>;
- sono stati acquisiti online i D.U.R.C. attestanti la regolarità delle imprese nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 2.350,70= oltre I.V.A. di € 235,07= per complessivi € 2.585,77=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R. per l'importo complessivo di € 13.423,17=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva, pari ad € 11.137,20=, così distinta:

1. Rata di saldo A.T.I. appaltatrice	€ 2.585,77
2. Spese tecniche e generali	€ 11.162,00
3. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 2.261,17
<b>SOMMANO</b>	<u>€ 16.008,94</u>

VISTA la “Legge di stabilità Regionale 2015” n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e ss.mm.ii., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determinazione del Direttore n. 68 del 24.05.2018 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzato il pagamento della rata di saldo;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 16.008,94=, quale importo da liquidare per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, a seguito incendio, locato al sig. Laurino Vincenzo e sito in Tito (PZ) alla via S. Vito n° 138, finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015", così distinta:

a. Rata di saldo A.T.I. appaltatrice	€	2.585,77
b. Spese tecniche e generali	€	11.162,00
c. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>2.261,17</u>
SOMMANO	€	<u><u>16.008,94</u></u>

2. DI PAGARE all'A.T.I.\_I.F. & C. di Michele Fiscella sas (mandataria) ed ELETTROIMPIANTI di Gerardo Manzella & C. sas (mandante), la somma di € 2.350,70=, al netto dell'I.V.A. essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. FATTPA 2\_18 del 08.06.2018 con le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 235,07= per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);

4. di PAGARE a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 13.423,17= relativa ai lavori in premessa così distinta:

a. Spese tecniche e generali	€	11.162,00
b. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>2.261,17</u>
SOMMANO	€	<u><u>13.423,17</u></u>

5. di ACCERTARE l'entrata di € 13.423,17=;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, a seguito incendio, locato al sig. Laurino Vincenzo e sito in Tito (PZ) alla via S. Vito n° 138 Importo dei lavori € 46.841,82 Impresa: A.T.I. I.F. & C. di Michele Fiscella sas (mandataria) ed ELETTRIMPIANTI di Gerardo Manzella & C. sas (mandante) <b>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.</b> CUP: F23J15000050002 – CIG: 691268936C
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)  <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">F.to ing. Michele Gerardi</p>
--

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>
<hr/> Spese: capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____  capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____  Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____  <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> <b>"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,</b> <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> Data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli

<b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b>
<hr/> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> Data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli