



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE N. 23/2018

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) AREA MANUTENTIVA N.4. Impresa: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ). LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI C.I.G. 0501639D95
----------	---

L'anno 2018 il giorno 30 del mese di Marzo nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta, a misura, con il massimo ribasso sull'elenco dei prezzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, per la specifica area N.4, l'importo di € 1.229.000,00 di cui € 727.600,00 per lavori edili a misura, € 79.400,00 per lavori edili in economia, € 316.400,00 per lavori impiantistici a misura, € 30.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 75.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del direttore n.39 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "2M s.n.c. di Leonardo Mecca";
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 12.07.2011 rep. n. 47281, registrato a Potenza in data 21.07.2011 al n.880 serie 1 per l'importo di € (797.678,00 + 30.600,00) = € 828.278,00;
- è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 84/2013 la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto;
- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 28.08.2013 rep. n. 47984 per un importo pari ad € 161.514,21 reg. a Potenza il 09.09.2013 n.4592-Serie 1T;
- è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 47/2015 la perizia di variante per rimodulazione del quadro economico;
- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 04.09.2015 rep. n. 48445 reg. a Potenza il 04.09.2013 n.4338-Serie 1T;
- con determinazione del Direttore n. 40/2015 si è approvata la richiesta delle imprese di manutenzione per la riduzione della rata di saldo dal 5% al 2% dell'importo netto di aggiudicazione maggiorato degli oneri della sicurezza, fermo restante quanto disposto dall'art. 205 del DPR n. 205/99;
- è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 20/2016 la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per un incremento netto complessivo di € 38.485,79=, e fissata la nuova scadenza del contratto per il 31.12.2016;
- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 26.05.2016 rep. n. 48738 per un importo pari ad € 38.485,79 reg. a Potenza il 31.05.2016 n.2862-Serie 1T;
- con determinazione del Direttore n. 117 del 29.12.2016 è stata concessa all'Impresa "2M s.n.c. di Leonardo Mecca" la proroga di gg. 180 (centottanta), in aggiunta al tempo contrattuale;

ATTESO che:

- i lavori sono stati ultimati il 24.06.2017, giusta verbale redatto in data 26.06.2017, e pertanto in tempo utile;
- in data 23.08.2017 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna, per l'importo complessivo netto di € 1.028.021,17
da cui dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera pari ad € 1.002.320,00
residua il credito dell'impresa in € 25.701,17

- con nota prot. 1081 del 29.01.2018, a seguito di ricevimento della documentazione amministrativa necessaria al collaudo dei lavori in premessa dal Direttore dei Lavori, il R.U.P., ing. Michele Gerardi, ha effettuato richiesta di conferma/nomina del collaudatore;

CONSIDERATO che:

- per la riscossione della rata di saldo l'impresa appaltatrice ha presentato la polizza fideiussoria n. 2018/50/2465794 del 26.03.2018 rilasciata dalla compagnia Reale Mutua, per l'importo di € 25.960,00 di cui € 25.701,47 quale rata di saldo ed € 258,53 per interessi legali, con scadenza al 30.03.2020 < giusta art. 103 comma 6 del d.Lgs. n. 50/2016 >;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 31 comma 5 del D.L. n. 69 del 21.06.2013;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 28.271,29, di cui € 25.701,17 per pagamento a saldo ed € 2.570,12 per IVA come per legge;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di pagare all'impresa "2M s.n.c. di Leonardo Mecca" con sede alla Via Papa Giovanni XXIII n. 63 85100 POTENZA (PZ), partita IVA 01432050761, la somma di € 25.701,17 al netto dell'IVA essendo

l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 3/PA del 27.03.2018, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

2. di versare all'Erario l'importo di € 2.570,12 per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) AREA MANUTENTIVA N.4. Impresa: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ). LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI C.I.G. 0501639D95
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">f.to Michele Gerardi</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
<hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____ f.to Vincenzo Pignatelli</p>

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
<hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____ f.to Vincenzo Pignatelli</p>