

AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE n. 35 /2018

OGGETTO:	INDAGINE DI MERCATO, FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA, ED ESECUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE PER 64 ALLOGGI IN LOCALITÀ MALVACCARO-MACCHIA GIOCOLI DEL COMUNE DI POTENZA". APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO.
----------	---

L'anno 2018, il giorno 27 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTA la determinazione del Direttore dell'Azienda n. 28 del 03.05.2012 con la quale i "Lavori di costruzione di un complesso residenziale per n. 64 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza" venivano aggiudicati definitivamente all'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. - ing. Giustino Moro, con sede e domicilio fiscale in NOVA SIRI (MT), frazione scalo, alla via Firenze snc, alle condizioni di cui al quadro che segue:

PROGETTAZIONE	Base d'asta	% Ribasso offerto	Importo ribassato	Importo netto
Progett. Definitiva	€ 123.440,00	20%	€ 24.688,00	€ 98.752,00
Progett. Esecutiva	€ 249.560,00	40%	€ 99.824,00	€ 149.736,00
TOTALE	€ 373.000,00		€ 124.512,00	€ 248.488,00
LAVORI				
Lavori	€ 7.180.000,00	6%	€ 430.800,00	€ 6.749.200,00
Oneri sicurezza	€ 164.000,00	non soggetto a ribasso	€ -	€ 164.000,00
TOTALE	€ 7.344.000,00		€ 430.800,00	€ 6.913.200,00

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 39 del 30 giugno 2014 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei "Lavori di costruzione di un complesso residenziale per n. 64 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza";

VISTO il contratto di appalto, stipulato in data 10.09.2015, rep. n. 48447/2015, registrato a Potenza in data 11.09.2015, con l'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. - ing. Giustino Moro;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. 2 del 10.01.2017 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di n. 4 edifici residenziali in località "Malvaccaro - Macchia Giocoli" del comune di Potenza;

VISTA la convenzione, stipulata in data 18.05.2017 - rep.48951 - ai sensi dell'art. 22 della legge n. 179 del 17 febbraio 1992, tra il Comune di Potenza e l'A.T.E.R. di Potenza, per la costruzione di n. 64 alloggi di edilizia residenziale pubblica convenzionata-agevolata sui lotti edificabili nn. 9 - 10 - 11 - 12, situati nel Comparto 3, sub-comparto 3, all'interno delle zone di nuova espansione residenziale "C4-C4A e C5-C5A" comprese nell'ambito territoriale Malvaccaro - Macchia Giocoli del Piano Operativo;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. 60 del 03.10.2017 con la quale è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento di che trattasi, come di seguito riportato:

Q.T.E. COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		IMPORTI	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)		€	7.344.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	%C.N.R.		
Acquisizione area e urbanizzazioni	36,2%	€	2.659.000,00
Prospezioni geognostiche, indagini preliminari	0,4%	€	27.000,00
Spese tecniche e generali	14,0%	€	1.028.160,00
Oneri finanziari e tasse	12,0%	€	881.280,00
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	62,6%	€	4.595.440,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€	11.939.440,00

DATO ATTO che, nell'ambito dei lavori aggiudicati come sopra, è necessario eseguire il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori, compreso il collaudo statico delle strutture;

ATTESO

- che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno a questa Azienda per: a) accertata impossibilità di svolgere le funzioni di collaudatore per la concomitanza e/o incompatibilità con le altre mansioni di ufficio, da parte del personale dipendente; b) accertata impossibilità di seguire il cantiere assicurando presenza assidua per la contemporanea necessità di svolgimento di altre mansioni di ufficio;

- che, in merito allo svolgimento dell'attività sopra evidenziata, non ricorre l'ipotesi di cui all'art. 24, c. 1 lett. a), del D. Lgs. n. 50/16, stante il forte impegno dedicato allo svolgimento delle varie funzioni dal personale tecnico dell'Azienda che non può eseguire nei tempi programmati le prestazioni richieste e pertanto si concretizza la necessità di ricorrere a professionalità esterna;

RITENUTO, pertanto, indispensabile provvedere alla nomina di un professionista esterno al quale affidare l'incarico per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori, compreso il collaudo statico delle strutture;

RICHIAMATO l'art. 31, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale prevede, tra gli incarichi di supporto tecnico all'attività del responsabile del procedimento che possono essere affidati all'esterno, il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale;

VISTO l'articolo 32 (Fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformita' ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

RICHIAMATE, inoltre, le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge n. 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22, comma 8, della legge n. 114/2014, dall'art. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1, della legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

VISTO l'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale testualmente recita: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilita' di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

- a) *...omissis;*
- b) *per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti...."*;

VISTO l'art. 157, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale dispone che *"Gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti."*;

RICHIAMATO espressamente, a tal proposito, il cap. IV, punto 1.1, "Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 100.000" delle Linee Guida ANAC n.1 del 14.09.2016 e successivo aggiornamento del 21.02.2018 il quale testualmente recita: *"... Gli incarichi ... di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento ... l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti ...(art. 157, comma 2)... Gli operatori da invitare sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti (art. 36, comma 2, lett. b) ..."*;

VERIFICATO che alla data della presente determinazione la tipologia di servizi richiesti non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A. ed inoltre non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che il corrispettivo per la prestazione richiesta è stato quantificato dal RUP, in applicazione del D.M. Giustizia del 17.06.2016, in € 60.622.50, al netto dell'IVA e cassa previdenziale;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dei principi di trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e pubblicità dell'azione amministrativa, porre in essere una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione del contraente cui affidare il servizio in argomento;

DATO ATTO che, con la presente determinazione, sulla base delle esigenze ravvisate e del richiamato art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016:

- 1) il fine contrattuale è individuato nel ricercare una figura professionale competente che coadiuvi l'attività del RUP, mediante il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, comprensivo di collaudo statico delle strutture, relativamente all'esecuzione del progetto di cui in premessa;
- 2) la forma contrattuale è quella scritta;
- 3) la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, con offerta segreta e con aggiudicazione a favore del soggetto che avrà praticato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il soggetto aggiudicatario sottoscriverà apposito modello indicante il conto corrente dedicato ed i soggetti legittimati ad operarvi;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto le prestazioni contrattuali, per motivi tecnici e di buon funzionamento del servizio, devono essere eseguite dal medesimo operatore economico, in quanto strettamente correlate tra loro;

RITENUTO opportuno, per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge, procedere alla pubblicazione in via preventiva di un avviso pubblico per individuare i soggetti che manifestino l'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui in narrativa;

ATTESO che, conseguentemente, occorre procedere all'approvazione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento del sopra citato servizio, unitamente allo schema di domanda;

DATO ATTO che:

- i criteri e le modalità per presentare la manifestazione di interesse sono contenute nello schema di avviso allegato alla presente determinazione;
- con la determinazione a contrarre, da adottare in data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si provvederà all'approvazione degli atti di gara, ivi incluso l'elenco degli operatori da invitare alla procedura negoziata;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

- la delibera dell'A.U. p.t. n. 15 del 28.02.2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di ATER Potenza;
- la delibera dell'A.U. p.t. n. 18 del 07.03.2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera dell'A.U. p.t. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n. 1321 del 06.12.2017 con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di **DARE AVVIO** al procedimento di acquisizione e selezione delle candidature finalizzate alla individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, comprensivo di collaudo statico delle strutture, relativo al progetto "Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località Malvaccaro-Macchia Giocoli del Comune di Potenza";
2. di **APPROVARE** l'avviso esplorativo, il modello di manifestazione di interesse e relativa modulistica, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di **FISSARE** in giorni 20 (venti), decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso, il termine massimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
4. di **DARE ATTO** che la somma complessiva di € 76.917,83 (di cui € 2.424,90 per CNPAIA 4% + € 13.870,43 IVA al 22%), necessaria per far fronte alla spesa del compenso lordo onnicomprensivo spettante al soggetto incaricato trova capienza all'interno del quadro economico dell'intervento;
5. di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Michele Gerardi;
6. di **PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi e Gare" del sito dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, oltre gli allegati, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'albo on-line dell'Azienda.

IL DIRETTORE
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO	INDAGINE DI MERCATO, FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA, ED ESECUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE PER 64 ALLOGGI IN LOCALITÀ MALVACCARO-MACCHIA GIOCOLI DEL COMUNE DI POTENZA". APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO. CIG:
---------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">F.to Michele GERARDI</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--