



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 125/2018

OGGETTO	Programma di recupero degli alloggi di e.r.p. facenti parte della disponibilità dell'Azienda art. 55 della Legge di Stabilità Regionale 2015 n. 5 del 27.01.2015 APPROVAZIONE PERIZIA COMUNE DI ATELLA (PZ) DETERMINA DI AFFIDAMENTO ai sensi dell'art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016 CUP: F23J15000050002 - CIG: Z932592CA9
---------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno 03 (tre) del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con la “Legge di stabilità regionale 2015”, n. 05 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00= per interventi di recupero di alloggi sfitti;
- in particolare l’art. 55 della succitata Legge recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale n. 896 del 12.01.2005, pubblicata sul BUR n. 12 del 16.02.2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio”;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP., l’accredito delle succitate risorse;
- l’importo “effettivo” liquidato dalla Regione assomma ad € 1.500.000,00=, giusta Disposizione Dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG.2015/L.00365 del 14.11.2015, trasferito in 2 tranches, giusta mandato di pagamento n. 201601994 del 07.04.2016 e mandato n. 201603154 del 19.05.2016, entrambi di € 750.000,00=;
- la disponibilità residua sui fondi trasferiti dalla Regione, assommanti ad € 1.500.000,00=, al netto degli importi già spesi, può essere utilizzata per l’avvio di ulteriori interventi oltre quelli già programmati e realizzati;
- nell’ambito di tale programma è stata inserita n. 1 alloggio sito in via dei Tigli n° 4 ad Atella (PZ), non più locato dal 30.06.2014, la cui riattivazione riveste carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione in favore della sig.ra Tomasulo Donatina;

CONSIDERATO che:

- l’Ufficio Manutenzione, relativamente al succitato intervento, ha stilato apposita perizia corredata di relazione, elaborati grafici e fotografici, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto e cronoprogramma;
- il costo dei lavori, derivato ponendo a base prezzi unitari ricavati da apposite analisi, è risultato pari ad € 31.161,95=
- il quadro economico complessivo, secondo gli importi riportati nello schema seguente, ammonta ad € 41.766,67=;

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 18.331,37	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 12.674,97	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 155,61	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 31.161,95
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 5.920,77
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 37.082,72
4	I.V.A. su lavori 10%		€ 3.116,20
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 40.198,92
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.567,76
	Costo Globale del Programma		€ 41.766,67

ATTESO che:

- il comma 2 dell’art. 36 del d.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l’affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- a cura del Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. 17452 del 05.11.2018, è stata invitata la ditta RINALDI TOMMASO con sede legale in Avigliano (PZ) alla via Villa Corbo n° 15, selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell'A.T.E.R., la quale, facendo seguito alla presa visione degli elaborati grafici di perizia, essendo l'alloggio in premessa non immediatamente accessibile, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori previsti per un importo di € 31.161,95=, di cui € 155,61= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 10%;
- la suddetta ditta ha offerto un ribasso del 10,10 % sull'importo dei lavori stimato dall'A.T.E.R.;

RITENUTO congruo il ribasso offerto;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, proseguendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'A.T.E.R. in € 31.161,95= di cui € 155,61= per oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni **60** (sessanta) naturali e consecutivi dal giorno successivo alla data di consegna;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del d. Lgs. n. 50/2016, da parte del Responsabile Unico del Procedimento fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'A.T.E.R., nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e ss.mmi.i. per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia relativa ai lavori di riattazione dell'alloggio E.R.P. sito nel comune di Atella (PZ) alla via dei Tigli n° 4, nell'importo, come da quadro economico desunto, di € 41.766,67=;
2. DI APPROVARE l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 31.161,95=, distinto come segue:

per lavori a misura (soggette a ribasso)	€	18.331,37
per costo della manodopera (soggette a ribasso)	€	12.674,97
per oneri della sicurezza (non soggette a ribasso)	€	155,61
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€	31.161,95

3. DI APPROVARE per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016;
4. DI AFFIDARE i lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016 e per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta RINALDI TOMMASO con sede legale in Avigliano (PZ) alla via Villa Corbo n° 15, per l'importo netto di € 28.030,31=, di cui € 155,61 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 10%;
5. DI DARE ATTO che :
 - a. ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 comma 1 del d.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del d.Lgs. 50/2016, gli elementi essenziali del contratto e della procedura di affidamento sono quelli descritti in premessa;
 - b. la formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante la trasmissione del presente provvedimento, mediante PEC, giusta art. 32 comma 14 del d.Lgs. n.50/2016, alla ditta RINALDI TOMMASO da Avigliano (PZ) oltre alla sottoscrizione, fra le parti, del Capitolato Speciale d'Appalto con il relativo elenco prezzi;
 - c. alla liquidazione del corrispettivo contrattuale si provvederà a stati di avanzamento, previa accertamento della regolare esecuzione ed a presentazione di regolare fattura emessa dall'operatore economico affidatario nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 come convertito dalla Legge n. 89/2014;
 - d. con il presente atto si garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza posti dall'art. 30 del d.Lgs. n. 50/2016, nonché il principio di pubblicità, di cui all'art. 29 del medesimo nuovo corpus normativo, mediante la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'ente.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo Pignatelli

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 125/2018

OGGETTO	Programma di recupero degli alloggi di e.r.p. facenti parte della disponibilità dell'Azienda art. 55 della Legge di Stabilità Regionale 2015 n. 5 del 27.01.2015 APPROVAZIONE PERIZIA COMUNE DI ATELLA (PZ) DETERMINA DI AFFIDAMENTO ai sensi dell'art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016 CUP: F23J15000050002 - CIG: Z932592CA9
---------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo Pignatelli