

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 272/2017

OGGETTO:	Legge n. 560/93. REVOCA DETERMINAZIONE N. 211/2017. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA F.S. NITTI N. 48 POTENZA IN FAVORE DI GUIDA MICHELE.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 05 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013, è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta contratto di locazione, stipulato in data 28.07.1997 repertoriato al n. 40450 la sig.ra Guida Assunta, risulta assegnataria del locale sito in Via F.S. Nitti n. 48 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3422, subalterno 1, categoria C/1 mq. 44,30;
- che la sig.ra Guida Assunta ha fatto richiesta di acquisto del suddetto locale;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 7102 del 20.06.2017, la sig.ra Guida Assunta è stata invitata a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 7125 del 30.06.2017, la sig.ra Guida Assunta ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale, di cui al sopradetto contratto di locazione, mediante pagamento in forma rateale con versamento di un acconto del 30% ed il residuo in n. 180 rate mensili;
- che, con determinazione n. 211/2017, è stata disposta la cessione del locale in questione in favore della sig.ra Guida Assunta;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 8469 del 31.07.2017, la sig.ra Guida Assunta ha chiesto che il contratto di compravendita relativo all'immobile in questione venga effettuato in favore della fratello Guida Michele;

## CONSIDERATO

- che, è necessario procedere alla revoca della suddetta determinazione n. 211/2017;
- che prima di procedere all'alienazione dell'immobile occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, il subentro nello stesso da parte di Guida Michele;

## RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prima della cessione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita del locale in favore di Guida Michele;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VERIFICATO che il sig. Guida Michele è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni delle Unità di Direzione "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 1/2017 con la quale è stata affidata ad interim, al Direttore dell'Azienda, la titolarità dell' Unità di Direzione "Gestione Patrimonio”;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) revocare la determinazione n. 211/2017;
- 2) di confermare in € 61.399,80, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione del locale in premessa;
- 3) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Guida Michele, nato a Potenza il 11.05.1972, del locale sito in Via F.S. Nitti n. 48 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3422, subalterno 1, categoria C/1 mq. 44,30;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	Legge n. 560/93. REVOCA DETERMINAZIONE N. 211/2017. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA F.S. NITTI N. 48 POTENZA IN FAVORE DI GUIDA MICHELE.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_