

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n .15/2017

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 alloggi A.T.E.R. situati nel Comune di Montemilone, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art. 55 della L.R. n. 05/2015. Importo globale dell'intervento € 59.615,93 Impresa: FERREDIL di Ferrenti Giuseppe & C. con sede in Venosa (PZ) alla via Degli Zoccolanti n.35. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F23J15000050002 – CIG: 66910415B4.
---------	---

L'anno 2017, il giorno 28 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con la “Legge di Stabilità Regionale 2015”, n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all’art. 5 recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione Basilicata ha trasferito all’A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00, in n. 2 tranche, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00;
- con determinazione del Direttore n. 45 del 16.05.2016 è stata approvata la perizia relativa ai lavori di recupero di n. 2 appartamenti sfitti siti nel comune di Montemilone: U.I. 1103 - via Foggia n.1 e U.I. 7874 - via Falcone n.1, per l’importo complessivo di € 59.615,93, di cui € 44.479,21 per lavori a base d’asta, così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 28.974,77
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 15.045,10
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 459,34
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA	<u>€ 44.479,21</u>
- con Determinazione del Direttore n. 52 del 14.06.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’Impresa Ferredil di Ferrenti Giuseppe & C. s.a.s., con sede e domicilio fiscale nel comune di Venosa alla via degli Zoccolanti n.35, per l’importo di € 35.734,91, al netto del ribasso d’asta del 30,179%, di cui € 15.045,10 per costo del personale ed € 459,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il contratto di appalto stipulato in data 26.08.2016 rep. n. 48796, l’impresa Ferredil di Ferrenti Giuseppe & C. s.a.s., con sede e domicilio fiscale nel comune di Venosa alla via degli Zoccolanti n.35, ha assunto i lavori di cui trattasi per l’importo complessivo di € 35.734,91 così suddiviso:

1) Lavori al netto del ribasso d’asta del 30,179%	€ 20.230,47
2) Costo del personale non soggetto a ribasso	€ 15.045,10
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 459,34
Totale importo di contratto	<u>€ 35.734,91</u>
- i lavori sono stati consegnati in data 01.09.2016, per una durata stabilita di 60 giorni e da ultimarsi entro il 31.10.2016;
- con determina Dirigenziale n. 113 del 18.10.2016 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva per l’importo complessivo dei lavori di € 39.013,79;
- il relativo atto di obbligazione, dell’importo di € 3.278,88, è stato stipulato in data 10.11.2016 rep. n. 48840;
- per effetto dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante, è stato concesso all’impresa il termine suppletivo di gg. 10 sulla data di ultimazione dei lavori;
- i lavori sono stati ultimati il 10.11.2016, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 15.11.2016, quindi in tempo utile;

- lo stato finale dei lavori a tutto il 10.11.2016, redatto dal D.L. in data 15.11.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 39.013,06, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera un acconto per complessivi € 36.867,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 2.146,06=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.100 del 24.11.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti di Variante	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 21 894,74				
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 16 940,49				
Oneri sicurezza	€ 178,56				
In uno i lavori (CRM)	€ 39 013,79	€ 39 013,06	€ 36 867,00	€ 2 146,06	€ 0,73
Spese Generali 19%	€ 9 210,71	€ 9 210,60	€ 36,50	€ 9 174,10	€ 0,11
In uno il (CTM)	€ 48 224,51	€ 48 223,66	€ 36 903,50	€ 11 320,16	€ 0,85
IVA sui lavori	€ 3 901,38	€ 3 901,31	€ 3 686,70	€ 214,61	€ 0,07
CTM + IVA	€ 52 125,88	€ 52 124,97	€ 40 590,20	€ 11 534,77	€ 0,91
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 2 032,91	€ 2 032,87		€ 2 032,87	€ 0,04
Economie da ribasso	€ 5 457,14				€ 5 457,14
SOMMANO	€ 59 615,93	€ 54 157,84	€ 40 590,20	€ 13 567,64	€ 5 458,09

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. online dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, con validità 28.02.2017;
- l'impresa, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.0645406855 rilasciata dalla Compagnia HDI Assicurazioni per l'importo di € 1.960,00 con scadenza 30.01.2019 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 2.146,06, oltre IVA di € 214,61 per complessivi € 2.360,67;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 11.206,97 (€ 9.174,10 + € 2.032,87);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 13.567,64 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Ferredil	€	2.360,67
- Spese Generali ATER	€	9.174,10
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	2.032,87
Sommano	€	<u>13.567,64</u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTE le delibere dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 e 37/2016 con le quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 13.567,64 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ATER siti nel Comune di Montemilone, nell'ambito degli Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.55 della L.R. n.5/2015, di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Ferredil	€	2.360,67
- Spese Generali ATER	€	9.174,10
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	2.032,87
Sommano	€	<u>13.567,64</u>

2. di liquidare e pagare all'Impresa Ferredil di Ferrenti Giuseppe & C. s.a.s., con sede e domicilio fiscale nel comune di Venosa alla via degli Zoccolanti n.35, Partita IVA 01515370763, la somma di € 2.360,67, a saldo della fattura n. FATTPA2_16 del 12.12.2016, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;

3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 11.206,97 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	9.174,10
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	2.032,87
Sommano	€	<u>11.206,97</u>

4. di accertare l'entrata di € 11.206,97.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 alloggi A.T.E.R. situati nel Comune di Montemilone, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art. 55 della L.R. n. 05/2015. Importo globale dell'intervento € 59.615,93 Impresa: FERREDIL di Ferrenti Giuseppe & C. con sede in Venosa (PZ) alla via Degli Zoccolanti n.35. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F23J15000050002 – CIG: 66910415B4.
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio Carcassa) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 31 d. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____