

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N. 74/2017

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014, 2015 e 2016. Comune di Sant'Arcangelo e Comune di Tramutola Impresa: FANTINI COSTRUZIONI di Fantini Luigi - SANT'ARCANGELO (PZ) CUP F84B15000640001 – CIG: 6776496D64 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA. |
|----------|--|

L'anno duemiladiciassette il giorno 30 del mese di Agosto nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- il Dipartimento “Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 43474 del 14.03.2016 ha notificato la D.G.R. 220 dell’8.03.2016 dalla quale si evince che con nota dell’8.02.2016, prot. 1508, la Direzione Generale per la condizione abitativa del M.I.T. ha segnalato che in data 5 febbraio 2016 l’Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l’erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d’Italia, delle annualità 2014, 2015, e 2016, relativamente agli interventi fino ad € 50.000,00= ad alloggio di cui all’articolo 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale MIT – MEF – Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 2 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 Novembre 2015, n. 265;
- la Regione Basilicata con la suddetta nota n. 43474 del 14.03.2016 ha comunicato che con la predetta D.G.R. n. 220 dell’8 marzo 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 626.281,95=, di cui alle annualità 2014, 2015 e 2016, relativo all’attuazione degli interventi;
- fra gli interventi ammessi a finanziamento rientrano due alloggi sfitti siti nel Comune di Sant’Arcangelo ed un alloggio sfitto nel Comune di Tramutola;
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda, n. 70 del 04.08.2016 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Sant’Arcangelo (U.I. 1549 e 7300) e nel Comune di Tramutola (U.I. 3374) per l’importo complessivo di €73.801,36 di cui € 55.062,90 per lavori a base d’asta così suddivisi:

| | |
|--|--------------------|
| - per opere a misura (soggette a ribasso) | € 54.641,73 |
| - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 421,17 |
| TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA | € 55.062,90 |
- con Determinazione del Direttore n. 140 del 22.11.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati “sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016” all’Impresa “FANTINI COSTRUZIONI di Fantini Luigi” con sede nel Comune di Sant’Arcangelo (PZ) in Via Santa Croce s.n.c., per l’importo di € 43.435,14 al netto del ribasso del 21,28%, di cui € 421,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 17.02.2017 n. rep. 48891;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 06.03.2017, per una durata stabilita di 60 giorni e da ultimarsi entro il 04.05.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 04.05.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 08.05.2017, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 01.08.2017, redatto dal D.L. in data 01.08.2017 e firmato dall’Impresa senza riserve, ascende a netti € 41.955,26, per cui essendo stato corrisposto all’Impresa in corso d’opera n.1 acconto per complessivi € 39.600,00 resta il credito netto dell’Impresa € 2.355,26=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 43.435,14, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 41.955,26 risultando, pertanto, un’economia pari ad € 1.479,88=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Rocco Lo Bianco, funzionario dell’A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 01.08.2017;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l’Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d’opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l’Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell’art. 102 comma 2 del D.Lgs.

n.50 del 18.04.2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. n.56 del 19.04.2017, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;

- in data 08.05.2017, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "FANTINI COSTRUZIONI di Fantini Luigi";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 02.08.2017, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2.355,26 in favore della impresa:

| | |
|--|-------------------|
| Lavori a misura a netto del ribasso d'asta | € 41.955,26 |
| a detrarre gli acconti corrisposti | € 39.600,00 |
| Resta il credito netto dell'impresa | € 2.355,26 |

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 56.233,05 (diconsi euro cinquantaseimiladuecentotrentatre/05), con un'economia di € 17.568,30 con il seguente dettaglio:

| Descrizione | (A) Importi Autorizzati Netti | (B) Importi contabilizzati | (C) Importi liquidati | (D=B-C) Importi da liquidare | (E = A-B) Economie |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Lavori a misura | € 43.013,97 | | | | |
| Oneri sicurezza | € 421,17 | | | | |
| In uno i lavori (CRM) | € 43.435,14 | € 41.955,26 | € 39.600,00 | € 2.355,26 | € 1.479,88 |
| Spese Generali 19% | € 10.461,95 | € 7.971,50 | € - | € 7.971,50 | € 2.490,45 |
| In uno il (CTM) | € 53.897,09 | € 49.926,76 | € 39.600,00 | € 10.326,76 | € 3.970,33 |
| IVA sui lavori | € 4.343,51 | € 4.195,53 | € 3.960,00 | € 235,53 | € 147,99 |
| CTM + IVA | € 58.240,60 | € 54.122,29 | € 43.560,00 | € 10.562,29 | € 4.118,32 |
| IRAP 3,90% di CTM+IVA | € 2.271,38 | € 2.110,77 | € - | € 2.110,77 | € 160,61 |
| Economie da ribasso | € 13.289,37 | € - | € - | € - | € 13.289,37 |
| Spese per allacciamenti alle reti | € - | € - | € - | € - | € - |
| SOMMANO | € 73.801,36 | € 56.233,05 | € 43.560,00 | € 12.673,04 | € 17.568,30 |

- il costo finale dell'opera è così ripartito per singolo alloggio:

| Unità | Comune | indirizzo | Lavori | Iva | S.T. | Sommano | Irap | Sommano |
|-------|--------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 3374 | Tramutola | P.le Europa 4 | € 7.793,42 | € 779,34 | € 1.480,75 | € 10.053,51 | € 392,09 | € 10.445,60 |
| 1549 | S. Arcangelo | Via Racioppi 5 | € 15.248,66 | € 1.524,87 | € 2.897,25 | € 19.670,77 | € 767,16 | € 20.437,93 |
| 7300 | S. Arcangelo | C.sa XX Settembre 3 | € 18.913,18 | € 1.891,32 | € 3.593,50 | € 24.398,00 | € 951,52 | € 25.349,52 |
| | | SOMMANO | € 41.955,26 | € 4.195,53 | € 7.971,50 | € 54.122,29 | € 2.110,77 | € 56.233,05 |

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (02.08.2016);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "FANTINI COSTRUZIONI di Fantini Luigi" con sede nel Comune di Sant'Arcangelo (PZ) in Via Santa Croce s.n.c. cap 85037, Partita IVA 01667980765, nell'importo di € 41.955,26 con un residuo credito dell'impresa di € 2.355,26 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (03.04.2017);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 56.233,05 distinto come in premessa, con una economia di € 17.568,30 rispetto all'importo autorizzato di € 73.801,36 oltre ad un saldo per spese generali di € 7.971,50 a favore dell'A.T.E.R e di € 2.110,77 per IRAP.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 74/2017

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014, 2015 e 2016. Comune di Sant'Arcangelo e Comune di Tramutola Impresa: FANTINI COSTRUZIONI di Fantini Luigi - SANT'ARCANGELO (PZ) CUP F84B15000640001 - CIG: 6776496D64 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA. |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Rocco LO BIANCO)

F.to Rocco LO BIANCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI