

UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 48/2016

OGGETTO: Legge n. 1676/60. Lavori di Costruzione di un fabbricato per n. 5 alloggi in via Carella 25, nel Comune di Viggianello.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO 2^a
INTEGRAZIONE SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI ACCERTAMENTO DELLA
PROPRIETÀ BENI IMMOBILI.

L'anno 2016 il giorno 13 del mese di Aprile nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che la Regione Basilicata, con nota n. 796 del 10.12.1977, ha comunicato che è stato localizzato nel Comune di Viggianello un programma costruttivo ai sensi della legge 1676 del 30.12.1960;

- che il Comune di Viggianello con delibera del consiglio comunale n.11 del 20.01.1979, ha localizzato il programma costruttivo realizzato dall'IACP di Potenza (ora ATER) ai sensi della legge n.1676 del 30.12.1960, nell'ambito delle aree di espansione previste nella variante al Programma di Fabbricazione adottato con delibera n. 37 del 14.05.1978, delegando lo stesso IACP alla espropriazione delle aree;

- che l'iter espropriativo non è stato concluso, essendo scaduti i termini di validità del Decreto di Occupazione di Urgenza n. 846 del 12.06.1979 e di conseguenza è scaduta la delega all'esproprio concessa dal Comune di Viggianello all'IACP di Potenza;

- che con nota prot. n. 3726 del 04.07.2012, ns prot. n. 0007944 del 12.07.2012 il Comune di Viggianello ha trasmesso le Delibere del Commissario Straordinario n. 34/2012 del 23.03.2012 e n. 13 del 26.04.2012 riguardante l'approvazione dell'elenco dei beni suscettibili di alienazione o valorizzazione ex art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112 dove, avendo tale delibera "effetto dichiarativo della proprietà" sono stati acquisiti i terreni compresi nel lotto dove l'ATER ha realizzato l'intervento di edilizia residenziale pubblica in base alla legge 1676/60, e precisamente così riportato in catasto del Comune di Viggianello:

fg. 80 p.lla 259	mq	216
fg. 80 p.lla 278	mq	1.629
fg. 80 p.lla 279	<u>mq</u>	<u>360</u>
superficie complessiva	mq	2.205

inoltre con la stessa nota, il Comune di Viggianello, ha trasmesso la delibera del Commissario Straordinario n. 14/2012 del 26.04.2012, dove propone la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

- che i fabbricati realizzati ai sensi della legge 1676/60 nella Provincia di Potenza, venivano acquisiti al Demanio dello Stato e affidati in gestione all'allora IACP, giusta l'art.4 comma 2, della stessa legge 1676/60;

- che l'Agenzia del Demanio, Direzione di Puglia e Basilicata, Ufficio di Matera, ha comunicato, tra l'altro, a questa ATER di Potenza, con nota prot. 2013 del 12.02.2013, ns. prot. n. 0004467 del 13.02.2013, che la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici prot. n. A/8117 del 07.07.1992 e a seguito anche del parere espresso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, condiviso dall'Avvocatura dello Stato, stabilisce che a far data dall'entrata in vigore della legge n. 865 del 22.10.1971, gli alloggi costruiti ai sensi della legge 1676/60 sono da considerarsi di proprietà delle ATER, e più precisamente *"l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle case di cui trattasi, spetta direttamente agli IACP, i quali diventano così proprietari delle aree stesse e delle case su di esse costruiti"*;

- che pertanto, il fabbricato per n. 5 alloggi in via Carella 25, realizzato ai sensi della legge 1676/60 nel Comune di Viggianello, dopo l'entrata in vigore della legge 865/71, è di esclusiva proprietà di questa ATER, comprensivo delle aree su cui è stato costruito e non in diritto di superficie;

CONSIDERATO

- che in data 04.09.2015 al n. di rep. 1450 è stato sottoscritto tra il Comune di Viggianello e l'A.T.E.R. di Potenza l'Atto di accertamento proprietà beni immobili, in cui vengono trasferite le aree, della superficie complessiva di mq 2.205, riportate in catasto del Comune di Viggianello al fg. 80 particella 278 area urbana, 279 area urbana, 259 area di sedime e il fabbricato distinto in catasto fabbricati del Comune di Viggianello al fg. 80 particelle 259 sub 2, sub 3, sub 4, sub 5, sub 6;

- che con determina n. 20/2015 del 08.04.2015 a fronte della spesa complessiva di € 533,00, è stato trasferito al Comune di Viggianello l'importo di € 349,00 per spese di registro, ipotecarie, catastali, trascrizione e voltura e diritti di rogito dell'Atto di accertamento proprietà beni immobili rep. 1450 del 04.09.2015 mentre l'importo di € 184,00 pagato a favore del cassiere economo per spese di trascrizione voltura e bollo della delibera comunale n. 13 del 26.04.2012;

- che il Comune di Viggianello a fronte dell'importo ricevuto di € 349,00, ha pagato l'importo di € 200,00 per la sola registrazione dell'atto rep. 1450 del 04.09.2015 oltre a € 32,00 per bolli, per complessivi € 232,00 e pertanto il residuo importo di € 117,00 li ha restituiti all'ATER di Potenza;

- che il cassiere economo dell'ATER a fronte dell'importo ricevuto di € 184,00, ha pagato l'importo di € 123,17 di cui € 52,17 per trascrizione e € 71,00 per voltura della delibera n. 13 del 26.04.2012, con un importo residuo di € 60,83;

- che con determina n. 25/2016 del 11.03.2016 è stato integrato l'importo occorrente per la trascrizione e voltura dell'atto con un importo di € 41,67 a fronte di un importo complessivo occorrente di € 102,50 di cui € 60,83 già disponibili;

-che a seguito di chiarimenti occorsi con l'Agenzia delle Entrate - Conservatoria dei Registri Immobiliari, l'importo complessivo occorrente per trascrizione e voltura dell'Atto rep. 1450 del 04.09.2015, ammonta a complessivi € 241,50 così suddivisi, € 35,00 per trascrizione, € 55,00 per voltura, € 59,00 per bollo sulla trascrizione e voltura, € 12,50 per trascrizione tardiva, € 80,00 per marche da bollo sull'atto;

- che occorre procedere alla trascrizione e voltura dell'Atto di accertamento proprietà beni immobili rep. 1450 del 04.09.2015 per un importo di € 241,50;

RITENUTO di dover farsi carico del corrispettivo delle spese da corrispondere per spese di trascrizione e voltura dell'Atto di accertamento proprietà beni immobili rep. 1450 del 04.09.2015, ammontanti a € 241,50;

ACCERTATO che a tenore della spesa per fronteggiare l'onere economico conseguente, pari a € 241,50, può farsi fronte per l'importo di € 102,50 già in possesso del cassiere economo in base alla determina n. 20 del 08.04.2015 e alla determina n. 25 del 11.03.2016, e per il residuo importo di € 139,00 così suddiviso: per € 75,33 provenienti dalla somma restituita dal Comune di Viggianello (€ 117,00 - € 41,67 già impegnata con determina n. 20 del 08.04.2015), e per € 63,67 con i fondi appositamente stanziati dal CER per maggiori oneri espropriativi di cui alla nota n. 5519 del 12.09.1991 del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata ed alla D.G.R. n. 2930 del 24.11.99, sufficienti per il pagamento della spesa richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD." .

VISTA la delibera dell'A.U. n. 107 del 22.12.2009 con la quale si è provveduto a conferire l'incarico dirigenziale dell'unità di direzione "Interventi costruttivi – recupero – espropri";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa di € 139,00 quale differenza tra la spesa complessiva di € 241,50 ed € 102,50 già in possesso del cassiere economo;

2) di liquidare e pagare a favore del Cassiere Economo l'importo di € 139,00 per integrazione spese di trascrizione e voltura dell'Atto di accertamento proprietà beni immobili nel Comune di Viggianello rep. 1450 del 04.09.2015, ammontanti a complessive € 241,50;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 48/2016

OGGETTO: Legge n. 1676/60. Lavori di Costruzione di un fabbricato per n. 5 alloggi in via Carella 25, nel Comune di Viggianello.

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO 2^a INTEGRAZIONE SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ BENI IMMOBILI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Giovanni BENEDETTO) F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giovanni BENEDETTO)

F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA