

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 142/2016

OGGETTO:	Lavori di completamento di due edifici per complessivi 12 alloggi nel Comune di Vietri di Potenza alla località Vigna della Corte. Legge 457/78 – Programma di E.R.P. 1996/98 IMPRESA: MECCA LEONARDO con sede in Potenza alla c.da Lavangone 55. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO IN FAVORE DELL'IMPRESA EDIL TERMOTECNICA Srl.
----------	---

L'anno 2016 il giorno 06 ( sei) del mese di Dicembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- nell'ambito del programma di E.R.P., finanziato con le risorse GESCAL relative al triennio 1996/98, approvato con deliberazione del C.R. n. 1265 del 14.12.1999, è stata attribuita all'ATER di Potenza la somma di L. 2.053.202.000 per la realizzazione di un intervento di acquisizione e recupero di n. 12 alloggi nel Comune di Vietri di Potenza;
- con atto di compravendita del 02.04.2000 gli immobili in oggetto sono stati trasferiti all'ATER di Potenza, giusta nota di trascrizione del 30.04.2000 n. 5604 del registro generale;
- con delibera n. 30 del 23.03.2001 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di che trattasi, redatto dal Servizio tecnico dell'Azienda;
- il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'ATER, è stato approvato con delibera dell'A.U. n. 56 del 04.06.2003 per l'importo complessivo di € 1.060.390,34;
- i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa BUILDING TRADE EVM da Colobrarò (MT) con determinazione dirigenziale n. 127 del 09.09.2003, per l'importo netto di € 435.506,19 oltre a € 26.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 1.860,00 per accatastamento alloggi;
- il contratto con la suddetta impresa è stato stipulato in data 07.04.2004 al n. 44150 di rep., registrato a Potenza il 19.04.2004 al n. 752 Serie1, e i lavori sono stati consegnati con verbale in data 08.04.2004.;
- seguito di grave ritardo nell'esecuzione delle opere, con determinazione del Direttore n. 16 del 14.03.2008 è stata approvata la risoluzione del contratto per grave inadempimento e grave ritardo, Procedura ex art. 119 comma 6 del D.P.R. n. 554/99, e con determinazione n. 24 del 05.02.2009 sono stati approvati gli atti di contabilità finale dei lavori eseguiti dall'impresa BUILDING TRADE EVM;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 40 del 16.06.2009 è stato approvato il progetto esecutivo per le opere di completamento degli edifici in oggetto dell'importo globale di € 915.934,09;
- con la succitata delibera sono stati autorizzati gli uffici dell'Azienda a procedere all'appalto dei lavori con procedura aperta, a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 671.600,00 di cui € 33.000,00 per oneri della sicurezza e € 3.600,00 per accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- a seguito di pubblico incanto per i "Lavori di completamento di due edifici per 12 alloggi" è risultata aggiudicataria l'impresa Mecca Leonardo, con sede a Potenza (PZ), alla contrada Lavangone 55, partita Iva 00561500760, con un ribasso del 21,223% sull'importo a base d'asta di € 671.600,0 (di cui € 33.000,00 per oneri di sicurezza e € 3.600,00 per compensi a corpo, non soggetti a ribasso), come da verbale repertorio n. 46341 del 10.09.2009;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 14.12.2009 al n. 46534 di rep. e registrato a Potenza il 22.12.2009 al n. 1427 Serie 1, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 21,223%, di € 500.233,95= oltre € 33.000,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 3.600,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati in data 19.04.2010 e la ultimazione prevista in data 24.05.2011, essendo fissati dal C.S.A. 400 giorni naturali e consecutivi;
- con determinazione Dirigenziale n. 91 del 05.09.2011 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 75.502,35 e un termine suppletivo di 150 giorni in aggiunta al tempo contrattuale;
- a seguito dell'approvazione della prima perizia è stato stipulato atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi rep. n. 47361 del 27.09.2011, registrato a Potenza il 04.10.2011 al n. 3639 serie 3 per un importo di € 75.502,35;
- con determinazione Dirigenziale n. 130 del 30.11.2011 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 8.945,08 e un termine suppletivo di 60 giorni in aggiunta al tempo contrattuale;

- a seguito dell'approvazione della seconda è stato stipulato atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi rep. n. 47463 del 09.1.2012, registrato a Potenza il 12.01.2012 al n. 121 serie 3 per un importo di € 8.945,08;
- con nota dell' 11.01.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 182, l'impresa Mecca Leonardo ha comunicato ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs n. 163/2006 che, con atto del Notaio Vito Pace da Avigliano (PZ) del 28.12.2015 Rep. 14861 Racc. 8297, la società EDIL TERMOTECNICA Srl con sede in Potenza alla via Maratea n. 2/A ha rilevato in fitto l'azienda MECCA LEONARDO con sede in via Palazzo n. 328 (già C.da Lavangone n. 55) in Potenza, chiedendo il subentro nella titolarità dei contratti di appalto in essere con l' A:T.E.R di Potenza;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 33 del 05.04.2016 è stato preso atto del subentro della società EDIL TERMOTECNICA per tutti i contratti in essere tra l'A.T.E.R. di Potenza e l'impresa MECCA LEONARDO;
- con determinazione del Direttore dell'ATER n. 105 del 02.12.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO che:

- con la determinazione del Direttore n. 105/2016 gli uffici dell'Azienda sono stati autorizzati al pagamento del debito residuo di € 12.981,87, oltre IVA vantato dall'impresa MECCA LEONARDO, e per essa all'impresa EDIL TERMOTECNICA Srl;
- il Responsabile del procedimento, ing. Pierluigi Arcieri, Ha emesso il relativo certificato di pagamento, in data 05.12.2016, per l'importo complessivo di € 14.214,06, di cui € 12.921,87 per lavori e € 1.292,19 per IVA calcolata al 10%;

RAVVISATO che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 14.214,06;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'AU n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 14.241,06;

2) di liquidare e pagare in favore dell'impresa EDIL TERMOTECNICA Srl con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Via RMaratea n. 2/A, l'importo complessivo di € 14.214,06 di cui €

12.921,87 per lavori ed € 1.292,190 per IVA, calcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanere consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 142/2016

OGGETTO: Lavori di completamento di due edifici per complessivi 12 alloggi nel Comune di Vietri di Potenza alla località Vigna della Corte. Legge 457/78 – Programma di E.R.P. 1996/98  
IMPRESA: MECCA LEONARDO con sede in Potenza alla c.da Lavangone 55.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO  
RATA DI SALDO IN FAVORE DELL'IMPRESA EDIL TERMOTECNICA Srl.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi Arcieri)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pierluigi Arcieri)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € 12.921,87

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € 1.292,19

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE”

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI