



STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 80/2016

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | OGGETTO: Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio A.T.E.R. situato nel Comune di Potenza e n. 2 alloggi A.T.E.R. situati nel Comune di Pietragalla (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della “Legge di stabilità regionale 2015”. Importo globale dell'intervento € 47.933,62 Impresa: Impiantistica Termosanitaria di Vaccaro Leonardo con sede in Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA |
|----------|---|

L'anno 2016, il giorno 27 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con la “Legge di Stabilità Regionale 2015” , n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all’art. 55 recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00=;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione Basilicata ha trasferito all’A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00= , in n. 2 tranches, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00= ;
- con determinazione del Direttore n. 46 del 16.05.2016 è stato approvato il progetto relativo all’intervento di recupero di n. 1 appartamento sfitto <U.I. 6184 – ex Miele> sito alla p.za Don Bosco n° 25 a Potenza e di n. 2 appartamenti sfitti <U.I. 4145 – ex De Nicola ed U.I. 4115 – ex Lombardo> siti alla via del Popolo nn° 10_14 a Pietragalla (PZ), per l’importo complessivo di € 46.450,79= , di cui € 33.900,16= per lavori a base d’asta, così suddiviso:

| | DESCRIZIONE | PARZIALI | TOTALI |
|---|--|-------------|--------------------|
| a | Lavori a misura da assoggettare a ribasso | € 21 677,57 | |
| b | Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso | € 11 941,81 | |
| c | Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso | € 280,78 | |
| 1 | Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c] | | € 33 900,16 |
| 2 | Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.) | | € 6 441,03 |
| 3 | Nuovo allaccio utenza gas | | € 800,00 |
| 4 | Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3] | | € 41 141,19 |
| 5 | I.V.A. su lavori 10% | | € 3 390,02 |
| 6 | I.V.A. su nuovi allacci 22% | | € 176,00 |
| 7 | C.T.M. + I.V.A. | | € 44 707,21 |
| 8 | I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)] | | € 1 743,58 |
| | Costo Globale del Programma | | € 46 450,79 |

e dato mandato al R.U.P., ai sensi dell’art. 11 del Regolamento dell’Azienda, di procedere sia all’individuazione della ditta oggetto di affidamento diretto tra gli operatori economici iscritti nell’elenco dell’A.T.E.R. sia di invitare l’operatore economico selezionato a presentare un preventivo-offerta.

- con determinazione del Direttore n. 53 del 14.06.2016 i lavori in parola sono stati aggiudicati definitivamente all’impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo con sede e domicilio fiscale nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11, per l’importo di € 30.323,36= , al netto del ribasso del 16,509 %, di cui € 280,78= per oneri della sicurezza ed € 11.941,81= per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, come di seguito specificato;

| POTENZA / PIETRAGALLA (PZ) | | p.za Don Bosco n° 25 / via del Popolo nn° 10_14 | | |
|---|--|---|--------------------|--------------------|
| IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo - Avigliano (PZ) | | ribasso | 16,509 | |
| 1 | Lavori a base d'asta | | | |
| a | Lavori a misura | € 21 677,57 | -€ 3 576,80 | € 18 100,77 |
| b | Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso | € 11 941,81 | € - | € 11 941,81 |
| c | Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso | € 280,78 | € - | € 280,78 |
| | Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c] | € 33 900,16 | -€ 3 576,80 | € 30 323,36 |
| 2 | Spese tecniche e generali (il 19% di CRM) | € 6 441,03 | € - | € 6 441,03 |
| 3 | Nuovo allaccio utenza gas | € 800,00 | € - | € 800,00 |
| 4 | Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3] | € 41 141,19 | -€ 3 576,80 | € 37 564,39 |
| 5 | I.V.A. lavori 10% | € 3 390,02 | -€ 357,68 | € 3 032,34 |
| 6 | I.V.A. su nuovo allaccio 22% | € 176,00 | € - | € 176,00 |
| 7 | C.T.M. + I.V.A. | € 44 707,21 | -€ 3 934,48 | € 40 772,73 |
| 8 | I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)] | € 1 743,58 | -€ 153,44 | € 1 590,14 |
| | Costo Globale del Programma | € 46 450,79 | -€ 4 087,92 | € 42 362,86 |
| 9 | Economia da ribasso | | | € 4 087,92 |

- con il contratto di appalto stipulato in data 02.08.2016, rep. n. 48790, l'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo con sede e domicilio fiscale nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11, ha assunto i suddetti lavori per l'importo complessivo di € 30.323,36= così suddiviso:

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| 1 Lavori a misura da assoggettare a ribasso | € 21 677,57 | |
| ribasso d'asta del 16,509% | € 3 576,80 | |
| resta l'importo netto dei lavori | | € 18 100,77 |
| 2 Incidenza della manodopera non soggetti a ribasso | € 11 941,81 | |
| 3 Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso | € 280,78 | |
| Totale importo di contratto | | € 30 323,36 |

- i lavori, consegnati sotto riserva di legge in data 14.07.2016 e da ultimarsi entro il 12.09.2016, sono stati sospesi dal 23.08.2016 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva di che trattasi;
- la D.L. ha provveduto alla redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva in ossequio al disposto dell'art. 106 del d.Lgs. n.50/2016;
- per far fronte ai lavori suppletivi sono stati definiti, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, n. 21 nuovi prezzi;
- il nuovo costo complessivo dell'intervento, di cui alla presente perizia di variante tecnica e suppletiva, di € 47.933,62=, al netto del ribasso del 16,509 %, risulta così distinto:

| Descrizione | Parziali | Totali |
|--|-------------|--------------------|
| a Lavori a misura da assoggettare a ribasso | € 26 167,22 | |
| b Incidenza della manodopera non soggetti a ribasso | € 12 901,17 | |
| c Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso | € 47,36 | |
| sommamo i lavori | € 39 115,75 | |
| a detrarre ribasso del 16,509% su lavori | € 4 319,95 | |
| 1 resta l'importo dei lavori al netto (C.R.M.) | | € 34 795,80 |
| 2 Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.) | | € 7 431,99 |
| 3 Nuovo allaccio utenza gas | | € 350,00 |
| 4 Costo Totale Manutenzione (C.T.M.) | | € 42 577,80 |
| 5 I.V.A. su lavori 10% | | € 3 479,58 |
| 6 I.V.A. su nuovo allaccio 22% | | € 77,00 |
| 7 C.T.M. + I.V.A. | | € 46 134,38 |
| 8 I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)] | | € 1 799,24 |
| Costo Globale del Programma | | € 47 933,62 |

- l'importo contrattuale viene elevato, per i maggiori lavori previsti, da € 30.323,36= ad € 34.795,80=, con un supero di € 4.472,44, pari all' 14,75 % del contratto principale, come di seguito precisato:

| | LAVORI NETTI | INCIDENZA MANODOPERA | ONERI PER LA SICUREZZA | TOTALE |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|-------------|
| Importo perizia suppletiva | € 21 847,27 | € 12 901,17 | € 47,36 | € 34 795,80 |
| a detrarre : | | | | |
| Importo del contratto principale | € 18 100,77 | € 11 941,81 | € 280,78 | € 30 323,36 |
| Restano | € 3 746,50 | € 959,36 | € 233,42 | € 4 472,44 |

- per detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 4.472,44=, il R.d.P. ha dichiarato espressamente che si tratta di varianti ammissibili derivanti da cause imprevedute e imprevedibili, giusta art. 106 comma 1 lettera c) del d.Lgs n. 50/2016;
- in tal senso l'impresa ha sottoscritto gli atti di perizia, nonché lo schema dell'atto di obbligazione e verbale concordamento nuovi prezzi, manifestando la propria volontà di accettare la variante agli stessi

prezzi patti e condizioni di cui al contratto originario in ossequio a quanto previsto all'art. 10 comma 3 del D.M. 145/2010;

CONSIDERATO che

- per detti lavori suppletivi il R.d.P. ha espressamente dichiarato che:
 - a) i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - b) le opere di cui alla presente perizia derivano da cause imprevedute e imprevedibili (art. 106 comma 1 lettera c) del d.Lgs n. 50/2016);
 - c) all'importo suppletivo dell'intero intervento, pari ad € 1.482,83= (€ 47.933,62 - € 46.450,79), si farà fronte con il finanziato previsto dalla "Legge di stabilità regionale 2015", la n. 05 del 27.01.2015, pari ad € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'A.T.E.R.;
- gli stessi debbono essere affidati all'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo con sede e domicilio fiscale nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto stipulato in data in data 02.08.2016, rep. n. 48790, e con il ribasso offerto del 16,509 %;
- in relazione a quanto innanzi, l'impresa ha firmato lo schema atto di obbligazione che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 4.472,44=, la concessione del termine suppletivo di gg. 15 sui termini di contratto per l'ultimazione dei lavori ed il concordamento di n. 21 nuovi prezzi;
- su tali nuovi prezzi verrà applicato il ribasso del 16,509 % offerto dall'impresa in sede di gara;
- il termine di giorni 15, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 15 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;
- ai fini della determinazione del termine suppletivo da assegnare all'impresa, si è tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione generale, Elaborati grafici, Computo metrico lavori a misura, Incidenza della manodopera, Schema atto di obbligazione e verbale concordamento nuovi prezzi, Quadro comparativo e Cronoprogramma), sottoscritti dall'Impresa, dal D.L. e confermati dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal R.d.P. in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la "Legge di stabilità Regionale 2015" n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000,

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia di variante tecnica e suppletiva, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio A.T.E.R. situato nel Comune di Potenza e n. 2 alloggi A.T.E.R. situati nel Comune di Pietragalla (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015", nell'importo complessivo netto di € 34.795,80= distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il nuovo quadro economico complessivo dell'intervento definito nell'importo netto di € 47.933,62=, distinto come in premessa, con un maggior costo di € 1.482,83=, rispetto a quello approvato con determinazione del Direttore n. 53 del 14.06.2016, la cui copertura è assicurata con il finanziato previsto dalla "Legge di stabilità regionale 2015", la n. 05 del 27.01.2015, pari ad € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'A.T.E.R.;
3. DI APPROVARE lo schema di atto di obbligazione e verbale concordamento nuovi prezzi, già sottoscritto dall'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo con sede e domicilio fiscale nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11, che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 4.472,44=, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 15, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori ed il concordamento di n. 21 nuovi prezzi;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto di obbligazione, registrazione ecc.);

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | <p>OGGETTO: Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio A.T.E.R. situato nel Comune di Potenza e n. 2 alloggi A.T.E.R. situati nel Comune di Pietragalla (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015". Importo globale dell'intervento € 47.933,62 Impresa: Impiantistica Termosanitaria di Vaccaro Leonardo con sede in Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA</p> |
|-----------------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 F.to (ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
 "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, EPROPRI"

IL DIRIGENTE
 F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
 F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____