

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'AZIENDA INDIVIDUATI ALL'ART. 3 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

Il servizio oggetto dell'appalto attiene alle attività di pulizia degli uffici dell'Azienda individuata all'art.1 dell'allegato Capitolato Speciale.

Le attività in argomento dovranno essere effettuate nel rispetto delle tempistiche, delle disposizioni e delle norme indicate nel suddetto capitolato.

STESURA DOCUMENTI SULLA SICUREZZA

Considerato che l'espletamento del servizio di pulizia, sarà effettuato fuori dall'orario d'ufficio e non possono verificarsi interferenze fra le attività dell'Azienda appaltante, quelle di altri soggetti affidatari e le attività dell'appaltatore del servizio in questione, non è stato necessario predisporre un documento unico di valutazione dei rischi interferenti (D.U.V.R.I.), ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008.

CALCOLO DELLA SPESA

Figure richieste:

Operatore addetto al servizio di pulizia II livello

Costo medio orario € 15,84

Superficie/mq.	Mq./ora	Ore	Frequenza interventi (giorni annui)	Totale ore	Costo orario personale di 2° livello	Importo manodopera
2.385 (Pulizia gior.)	190	12,33	261	3218,08	15,84	51.698,82
120 (Pulizia sett.)	190	0,36	52	18,43		
335 (Pulizia quind.)	190	1,01	26	27,31		
Maggiorazione del 15% per costi di gestione ed utile d'impresa					2,38	7.754,82
Totale costo orario					18,22	

Importo manodopera	51.698,82
Maggiorazione del 15% (costi di gestione ed utile impresa)	7.754,82
Totale annuo	59.453,64
Importo triennio	178.360,92
Oneri sicurezza	1.639,08
Importo complessivo	180.000,00

L'impresa, in base alla propria organizzazione aziendale, potrebbe utilizzare per l'espletamento del servizio operatori inquadrati in differenti livelli contrattuali, il costo del personale è stato calcolato sul costo medio orario di un operatore inquadrato in un livello intermedio.

ONERI COMPLESSIVI

Costo triennale del personale: € 155.096,46 al netto dell'I.V.A

Costi di gestione e utile d'impresa: € 23.264,46

Oneri triennali complessivi per la sicurezza: € 1.639,08, non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.

Costo complessivo triennale € 180.000,00 al netto dell'I.V.A

Costo contributo AVCP: € 225,00