

## DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

**LOTTO N. \_15\_  
COMUNE DI POTENZA  
VIA LEONARDO DA VINCI,48**

**Descrizione unità immobiliare:  
Superficie utile 526,00 mq.**

Locale posto a piano terra, avente n. 2 ingressi su via L. da Vinci, composto da un vano principale, bagno e n. 2 locali ad uso accessorio. Dotato di impianto elettrico e idrico sanitario. La destinazione d'uso è garage, le altezze interne variano dal piano strada di 2.45 mt, dove sono gli ingressi fino all'interno che arriva ad una altezza di massima di 5.41 mt.



### LEGGE DI FINANZIAMENTO

**Anno di costruzione 1969  
Legge di Finanziamento n. 1460 del 04/11/1963**

### ESTREMI LICENZA EDILIZIA - ABITABILITA' e/o COLLAUDO STATICO

**Autorizzazione all'Abitabilità del 13/06/1969  
Licenza d'uso della Prefettura in data 14/10/1968  
Autorizzazione Edilizia del n. 35421 del 01/04/1969**

### DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARE

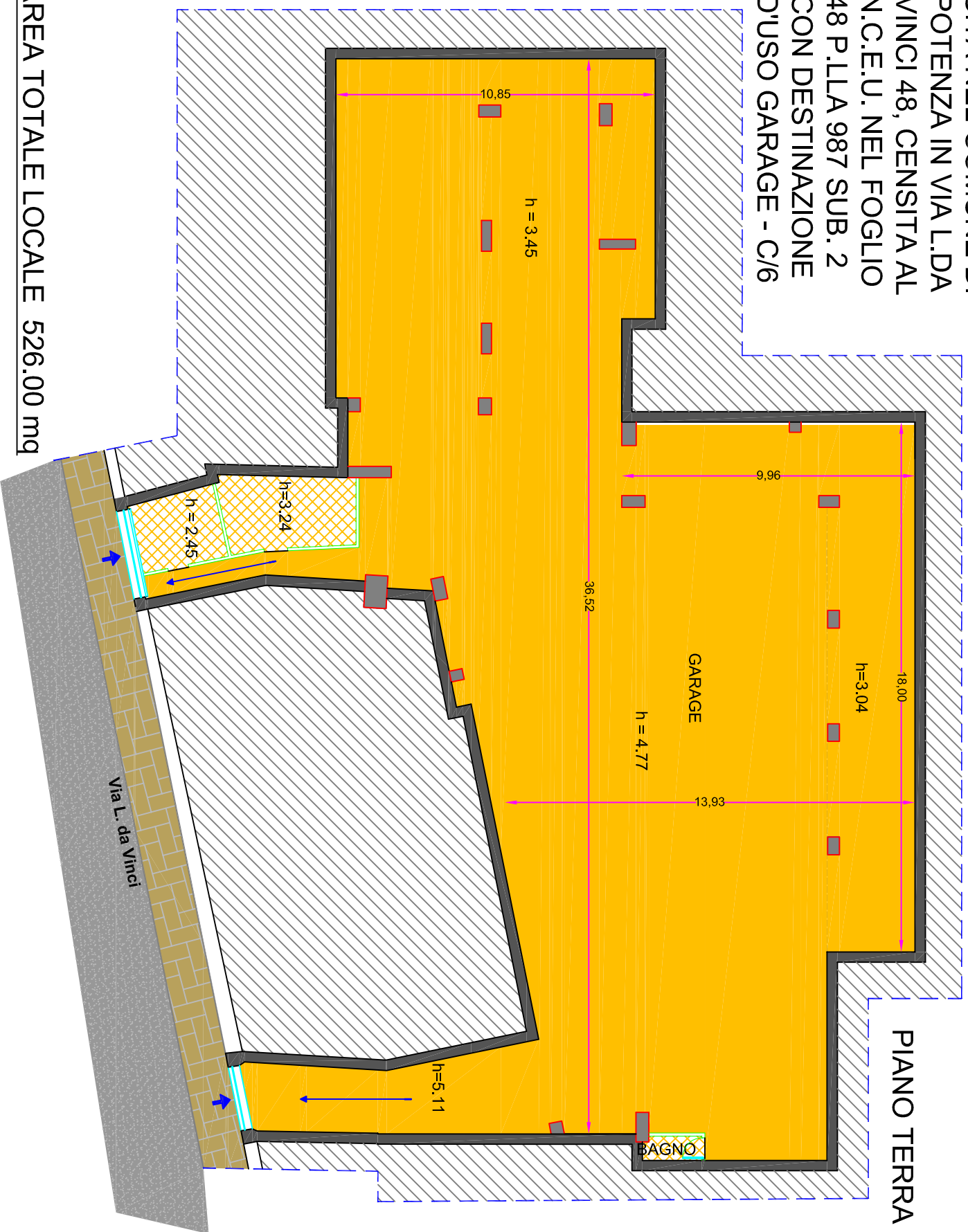
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
48	987	2	C/6	2	510 m <sup>2</sup>	Totale: 557 m <sup>2</sup>	€ 790,18

### CALCOLO CANONE LOCAZIONE BASE D'ASTA

STATO CONSERVATIVO	S.U. mq	VALORE LOCAZIONE A mq	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	CANONE ANNUO A BASE D'ASTA
MEDIOCRE	526,00	€ 2,00	€ 1.052,00	€ 3.156,00	€ 12.624,00



UNITA' IMMOBILIARE  
SITA NEL COMUNE DI  
POTENZA IN VIA L.DA  
VINCI 48, CENSITA AL  
N.C.E.U. NEL FOGLIO  
48 P.LLA 987 SUB. 2  
CON DESTINAZIONE  
D'USO GARAGE - C/6



AREA TOTALE LOCALE 526.00 mq







